



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN HOLOHLAVY

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP HRADEC KRÁLOVÉ

ZMĚNA Č. 2

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST 1.1., 1.2.

srpen 2026

Objednatel: Obec Holohlavy
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Obecní úřad Holohlavy
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí
500 02 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

Projektant Územního plánu Holohlavy:

Ing. arch. Karel Novotný,
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 02039
Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

Projektant Změny č. 1 Územního plánu Holohlavy:

Ing. arch. Karel Novotný,
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 02039
Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

OBSAH:

Výpis formálních změn	4
I.1.a) Vymezení zastavěného území	5
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce	5
I.1.c) Urbanistická koncepce	6
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury	11
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny	12
I.1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	16
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	20
I.2.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	21

Výpis formálních změn

Změna č. 2 mění označení a názvy jednotlivých kapitol takto:

- I.1.a) Vymezení zastavěného území
- I.1.b) Základní koncepce rozvoje území města
- I.1.c) Urbanistická koncepce
- I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury
- I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- I.1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- I.2.e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Změna č. 2 mění uspořádání kapitol a textů v nich dle aktuální právní úpravy.

Změna č. 2 mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití v celém ÚP takto:

- BI – bydlení individuální,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS – občanské vybavení sportu,
- OH – občanské vybavení hřbitovů,
- PU – veřejná prostranství všeobecná,
- ZZ – zeleň zahradní a sadová,
- ZO – zeleň ochranná a izolační,
- ZS – zeleň sídelní ostatní,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS – doprava silniční,
- DD – doprava drážní,
- TW – vodní hospodářství,
- TE – energetika,
- VL – výroba lehká,
- VZ – výroba zemědělská a lesnická,
- HU – smíšené výrobní všeobecné,
- WT – vodní a vodních toků,
- AU – zemědělské všeobecné,
- LU – lesní všeobecné,
- MU.pwz – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy a zemědělství extenzivní.

Změna č. 2 mění označení návrhových ploch Změny č. 1, kdy označení začíná číslem plochy a následuje číslo změny ÚP.

Změna č. 2 mění název „ploch přestavby“ na „plochy transformační“ a označení těchto ploch z „P“ na „T.“.

Změna č. 2 vkládá do označení návrhových ploch, územních rezerv, prvků ÚSES a VPS před jejich pořadové číslo symbol „.“.

Změna č. 2 mění slovní spojení „ploch změn“ na slovní spojení „návrhových ploch“.

Změna č. 2 nahrazuje slovo „lokalita“ slovem „plocha“.

Změna č. 2 nahrazuje slovo „stávající“ slovem „stavové“.

Změna č. 2 mění u prvků ÚSES výraz „místní“ na výraz „lokální“ a označení prvků vkládá na druhé místo písmeno „B“.

Změna č. 2 mění v označení výkresů číslovku na druhé pozici z „2“ na „3“.

Změna č. 2 ruší číslování v názvu podkapitol.

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 nahrazuje v první větě datum „31.5.2022“ datem „25. 6. 2026“.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 2 vkládá na začátek kapitoly nadpis podkapitoly „CÍLE ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“ a pod něj přesouvá následující text dosavadní podkapitoly 2.2.:

„Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší vyvážený rozvoj jednotlivých sídelních složek území, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.“

Hlavním cílem ochrany a rozvoje hodnot je potřeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.“

a vkládá text:

„Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen význam a funkce obce Holohlavy ve struktuře osídlení Královéhradeckého kraje s cílem zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.“

Změna č. 2 nahrazuje nadpis „2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce“ a nahrazuje jej nadpisem „POŽADAVKY NA ROZVOJ A OCHRANU ÚZEMÍ OBCE“.

Změna č. 2 vypouští název podkapitoly:

„2.2. Hlavní cíle rozvoje a ochrany hodnot“

Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší vyvážený rozvoj jednotlivých sídelních složek území, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

a vypouští poslední odstavec:

„Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.“.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Změna č. 2 mění název podkapitoly z „**NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A KORIDORŮ**“ na „**URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE**“.

Změna č. 2 vkládá za první odstavec nadpis podkapitoly: „**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 2 vypouští z první věty text: „Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno“ a nahrazuje jej textem: „Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou rozčleněny“.

Změna č. 2 vkládá za funkční plochu TW – vodní hospodářství následující text:

„TE – energetika

Tato funkční plocha je představována pozemkem se stavbou plynárenského zařízení.“

Změna č. 2 vypouští text:

„3.1.17. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě, navržené vodní plochy jsou označené K2 a K3.

3.1.18. Plochy zemědělské (NZ)

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování.

3.1.19. Plochy lesní (NL)

Ve správním území obce Holohlavy je velmi málo ploch lesa. Jsou soustředěné v okrajové části při severní hranici katastru. Zábór lesních pozemků se navrhuje pouze pro vodní plochu, není řešen návrh zalesnění.

3.1.20. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)

Jedná se převážně o zemědělské plochy členité a ve svažitém terénu, ohrožené erozí. Na těchto plochách je žádoucí řešit půdoochranná, přírodě blízká opatření (realizace mezí s vícepatrovou zelení, trvalé zatravnění, suché poldry...).

3.1.21. Plochy přírodní (NP)

Jsou vymezené v ploše biocentra lokálního významu LC 177 a navazující ploše na severu.“

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 mění název podkapitoly z „**PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**“ na „**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“.

Změna č. 2 vypouští v tabulce sloupce „Výměra v ZÚ**“ a „Výměra vně ZÚ**“ a mění pojmenování prvního sloupce „číslo lok.“ na „označení plochy“, ve druhém sloupci vypouští

slovo „funkční“ a nahrazuje jej slovem „způsob“ a ve třetím sloupci vypouští slovní spojení „původní funkční“ a nahrazuje jej slovem „dosavadní“.

Změna č. 2 vymezuje následující zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití:

označení plochy	navržený způsob využití	dosavadní využití*
Z.1-Z2	SV – smíšené obytné venkovské	zahrada, orná půda, ostatní plocha

Změna č. 2 z tabulky vypouští plochy Z5, Z11 a Z13 z důvodu stabilizace.

Změna č. 2 rozděljuje tabulku před původními plochami P1, P2, P3 a P4 z důvodu přesunutí této části tabulky do samostatné podkapitoly.

Změna č. 2 vkládá za tabulku nadpis nově kapitoly: **„VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH“**.

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Změna č. 2 vypouští v tabulce sloupce „Výměra v ZÚ**“ a „Výměra vně ZÚ**“.

Změna č. 2 vypouští následující podkapitoly:

„3.3. Přehled koridorů dopravní infrastruktury

číslo lok.	územní rezerva pro funkční využití	význam	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
CD1	Plochy dopravní infrastruktury - železniční	koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu		12,3

3.34. Přehled ploch změn v krajině

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K1	plochy přírodní	vodní pl.,TTP		2,67
K2	plochy vodní a vodohospodářské	vodní pl.,TTP		3,25
K3	plochy vodní a vodohospodářské	lesní pl.,vodní pl.,TTP		4,11“

a to z důvodu přesunutí do pozdějších částí textové části Změny č. 2.

Změna č. 2 v Poznámkách pod tabulkami vypouští celou první odrážku.

Změna č. 2 v Poznámkách pod tabulkami ve druhé odrážce vypouští slovní spojení „číselné značení lokalit“ a nahrazuje jej slovním spojením „označení ploch“, dále mění slovo „značení“ na „označení“ a vypouští slovo „lokalit“.

Změna č. 2 v Poznámkách pod tabulkami v odrážce označené * nahrazuje slovní spojení „původní funkční“ slovem „dosavadní“.

Změna č. 2 v Poznámkách pod tabulkami vypouští následující text:

„ZV = Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

NP = Plochy přírodní

OM = Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

BI = Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

W = Plochy vodní a vodohospodářské

NSpzv = Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské
ZO = Plochy zeleně ochranné a izolační
DS = Plochy dopravní infrastruktury - silniční
VS = Plochy smíšené výrobní
VL = Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“.

Změna č. 2 vypouští text:

„3.5. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

ÚP Holohlavy řeší rozvoj obce v následujících lokalitách v k. ú. Holohlavy:“.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č. 2 vypouští u všech ploch odrážky pod textem.

Plocha Z.1

Změna č. 2 mění rozlohu zastavitelné plochy vyjádřené v hektarech z „4,59“ na „5,27“.

Plocha Z.2

Změna č. 2 mění rozlohu zastavitelné plochy vyjádřené v hektarech z „4,25“ na „4,46“.

Plocha Z.3

Změna č. 2 mění rozlohu zastavitelné plochy vyjádřené v hektarech z „0,26“ na „0,25“.

Plocha Z.4

Změna č. 2 mění rozlohu zastavitelné plochy vyjádřené v hektarech z „0,28“ na „0,29“.

Změna č. 2 vypouští text:

„**Plocha Z5** – realizováno“.

Plocha Z.6

Změna č. 2 mění rozlohu zastavitelné plochy vyjádřené v hektarech z „5,06“ na „5,07“.

Plocha Z.9

Změna č. 2 mění rozlohu zastavitelné plochy vyjádřené v hektarech z „1,52“ na „1,51“.

Plocha Z.10

Změna č. 2 mění rozlohu zastavitelné plochy vyjádřené v hektarech z „2,69“ na „2,58“.

Změna č. 2 vypouští text:

„**Plocha Z11** – realizováno“.

Změna č. 2 vypouští text:

„**Plocha Z13** – je určena pro realizaci dálnice D11 včetně souvisejících staveb na k. ú. Holohlavy. Jedná se o koridor dopravní infrastruktury silniční, upřesněný na základě vymezení v Politice územního rozvoje České republiky, v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje evidovaný pod označením DS1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“, „Plochy lesní“, „Plochy vodní a vodohospodářské“, většina zemědělských pozemků, určených pro realizaci dálnice je v době zpracování ÚP Holohlavy převedena do kategorie nezemědělských pozemků
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 2246 m², lesní pozemky 817 m², vodní pl. 1121 m², nezemědělské pozemky 224 054 m².

Plocha Z.19

Změna č. 2 mění rozlohu zastavitelné plochy vyjádřené v hektarech z „0,70“ na „1,36“.

Plocha Z.20

Změna č. 2 vypouští slovo „zdvoukolejnění“ a nahrazuje jej slovem „zdvojkolejnění“ a nahrazuje označení koridoru „CD1“ označením „CNZ.DZ2“.

Plocha Z.23

Změna č. 2 mění rozlohu zastavitelné plochy vyjádřené v hektarech z „0,56“ na „0,51“.

Změna č. 2 vkládá na konec podkapitoly text:

„**Plocha Z.1-Z2**– je určena zejména pro bydlení s příměsí obslužné sféry či nerušících výrobních činností. Týká se pozemků navazujících na pozemky zastavěného území v severní části Holohlav. Plocha je přístupna po místní komunikaci. Výměra plochy je 0,17 ha.“.

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Změna č. 2 vypouští u všech ploch odrážky pod textem.

Změna č. 2 vypouští podkapitoly za účelem přesunutí do pozdějších kapitol textové části Změny č. 2:

„3.5.3. Koridory dopravní infrastruktury:

Koridor CD1 – pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu. Jedná se o koridor "optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. - Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod., včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové". V ZÚR je tento koridor evidovaný pod označením DZ2. Koridor je vymezen v šířce 100 m. Koridorem je pokryt i záměr "Studie proveditelnosti Hradec Králové - Trutnov - Svoboda nad Úpou; včetně spojení Náchod - Broumov". Vzhledem k blízkosti zastavěného území obce Holohlavy po obou stranách železnice je v projektové dokumentaci nutno počítat s návrhem protihlukových opatření pro snížení negativních účinků od provozu na železnici. Kvalifikovaný zábor pro realizaci záměru je 2,394 ha pozemků, z toho zábor zemědělské půdy je odhadnut na 1,762 ha. Plochu koridoru mohou přesáhnout související stavby a opatření.

Koridor se nachází v záplavovém území vodního toku Labe, jež bylo stanoveno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 28.1.2022 společně s vymezením aktivní zóny záplavového území. Při provádění terénních úprav v dané lokalitě se požaduje zachovat výšku terénu tak, aby nedošlo ke zhoršení odtoku povrchových vod.

Správce drobného vodního toku Jordán může užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šíři 6 m od břehové čáry. Uvedený manipulační pruh musí být respektován z důvodu správy a údržby vodního toku.

3.5.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – je určena pro realizaci biocentra na ploše sousedící s vodním tokem Jordán v souladu se zpracovanou studií. Lokalita se nachází na severovýchodním okraji Holohlav v místě kde je územním plánem vymezené nevyhlášené záplavové území. Výměra lokality je 2,67 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy přírodní“
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“, „Vodní plochy“
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 2,67 ha

Plocha K2 – je určena pro realizaci vodní plochy na potoce Jordán. Lokalita se nachází při severní hranici k. ú. Holohlavy. Výměra lokality je 3,25 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“, „Vodní plochy“
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 0,01 ha, 3.64.01 – 4. třída ochrany ZPF, 2,85 ha, 3.40.77 – 5. třída ochrany ZPF, 0,16 ha, vodní pl. 0,23 ha

Plocha K3 – je určena pro realizaci vodní plochy na potoce Jordán. Lokalita se nachází při severní hranici k.ú. Holohlavy. Výměra lokality je 4,11 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“, „Vodní plochy“, „Lesní pl.“
- BPEJ - 3.64.01 – 4. třída ochrany ZPF, 2,49 ha, 3.07.00 – 3. třída ochrany ZPF, 0,70 ha, lesní pozemky 0,65 ha, vodní pl. 0,19 ha, nezemědělské pozemky 0,08 ha“.

Změna č. 2 vkládá na konec kapitoly nové podkapitoly:

„VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stavové plochy veřejných prostranství a plochy k tomuto účelu užívané v rámci vymezených ploch ostatních způsobů využití tvoří ucelený systém, avšak jsou propojeny uličními prostory.

Pro zkvalitnění systému veřejných prostranství se vymezuje plocha Z.24 (PU). Veřejná prostranství související s vymezením ploch Z.1 a Z.2 (obě BI) budou v nezbytném rozsahu realizována v rámci ploch Z.14 a Z.15 (obě ZS).

Rozvoj veřejných prostranství se připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a samostatně vymezené plochy ZO – zeleň ochranná a izolační a ZZ – zeleň zahradní a sadová, je stabilizován.

Pro zkvalitnění systému sídelní zeleně se vymezují plochy ZO – zeleň ochranná a izolační

a ZS – zeleň sídelní ostatní. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených zastavitelných plochách.“.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Změna č. 2 vkládá za sedmý odstavec nový odstavec v následujícím znění:

„Všechny stavby na území obce Holohlavy, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu pro stupeň automobilizace aktuální v době přípravy stavby.“.

Změna č. 2 v devátém odstavci nahrazuje název plochy „CD1“ názvem „CNZ.DZ2“ a v témže odstavci nahrazuje slovo „zdvoukolejnění“ slovem „zdvojkolejnění“.

PŘEHLED KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č. 2 vypouští v tabulce sloupce „Výměra v ZÚ***“ a „Výměra vně ZÚ***“ a mění pojmenování prvního sloupce „číslo lok.“ na „označení koridoru“.

Změna č. 2 mění v tabulce označení koridoru „CD1“ na „CNZ.DZ2“ a přidává nový zápis do tabulky:

„označení koridoru“	územní rezerva pro funkční využití	význam
CNU.1-Z2	DS – doprava silniční	koridor dopravní infrastruktury místního významu“

Změna č. 2 vkládá za podkapitolu **KANALIZACE** novou podkapitolu:

„ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c) a plochami ZO, ZZ, LU, NU a MU.pwz v nezastavěném území, včetně ploch prvků ÚSES vymezených v kapitole I.1.e).

ÚP připouští její rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování ekosystémových služeb a funkcí.“.

Změna č. 2 vkládá za podkapitolu **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** novou podkapitolu:

„VYMEZENÍ AKCELERAČNÍCH OBLASTÍ

Změna č. 2 nevymezuje území vhodná pro větrné elektrárny (VTE), fotovoltaické elektrárny (FVE) ani geotermální elektrárny (GTE).“.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 2 nahrazuje v názvu podkapitoly slovo „NÁVRH“ slovem „KONCEPCE“ a dále z něj vypouští text: „, OCHRANA PŘÍRODY“.

Změna č. 2 za první odstavec vkládá nový odstavec ve znění:

„Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce bude zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území pro účely přípustné obecně platnou právní úpravou jako součást vlastní krajiny 19 Královéhradecko s cílovou kvalitou 19/5.“.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 2 nahrazuje na začátku prvního odstavce text „Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce“ textem „Nezastavěné území je“ a přidává pod něj následující odrážky:

- „WT - vodní a vodních toků
- AU - zemědělské všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU.pwz - smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy a zemědělství extenzivní“.

WT – vodní a vodních toků

Změna č. 2 vkládá následující text: „V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě, navržené vodní plochy jsou označeny K.2a, K.2b a K.3a, K.3b.“.

AU – zemědělské všeobecné

Změna č. 2 vkládá následující text: „Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování.“.

LU – lesní všeobecné

Změna č. 2 vkládá následující text: „Ve správním území obce Holohlavy je velmi málo ploch lesa. Jsou soustředěny v okrajové části při severní hranici katastru. Záběr lesních pozemků se navrhuje pouze pro vodní plochu, není řešen návrh zalesnění.“.

NU – přírodní všeobecné

Změna č. 2 vkládá následující text: „Jsou vymezené v ploše biocentra lokálního významu LBC.177 a navazující ploše na severu.“.

MU.pwz – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní a vodohospodářské zájmy

Změna č. 2 vkládá následující text: „Jedná se převážně o zemědělské plochy členité a ve svažitém terénu, ohrožené erozí. Na těchto plochách je žádoucí řešit půdoochranná, přírodě blízká opatření (realizace mezí s vícepatrovou zelení, trvalé zatravnění, suché poldry...).“.

PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Změna č. 2 vypouští v tabulce sloupce „Výměra v ZÚ**“ a „Výměra vně ZÚ**“.

Změna č. 2 mění rozděluje plochu K1 na plochy K.1a a K.1b, plochu K2 na plochy K.2a a K.2b, plochu K3 na plochy K.3a a K.3b a vkládá do tabulky nové záznamy:

„číslo pl.“	navržené funkční využití	původní funkční využití
K.4	NU – přírodní všeobecné	TTP
K.5	MU.pwz – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní a vodohospodářské zájmy	orná půda
K.6	NU – přírodní všeobecné	TTP
K.7	NU – přírodní všeobecné	TTP, orná půda

Plochy změn v krajině:

Změna č. 2 v odstavci týkající se ploch K.1a a K.1b nahrazuje slovní spojení „je určena“ slovním spojením „jsou určeny“ a vypouští následující odrážky:

- „navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy přírodní“
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“, „Vodní plochy“
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 2,67 ha“.

Změna č. 2 v odstavci týkající se ploch K.2a a K.2b nahrazuje slovní spojení „je určena“ slovním spojením „jsou určeny“ a vypouští následující odrážky:

- „navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“, „Vodní plochy“
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 0,01 ha, 3.64.01 – 4. třída ochrany ZPF, 2,85 ha, 3.40.77 – 5. třída ochrany ZPF, 0,16 ha, vodní pl. 0,23 ha“.

Změna č. 2 v odstavci týkající se ploch K.3a a K.3b nahrazuje slovní spojení „je určena“ slovním spojením „jsou určeny“ a vypouští následující odrážky:

- „navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“, „Vodní plochy“, „Lesní pl.“
- BPEJ - 3.64.01 – 4. třída ochrany ZPF, 2,49 ha, 3.07.00 – 3. třída ochrany ZPF, 0,70 ha, lesní pozemky 0,65 ha, vodní pl. 0,19 ha, nezemědělské pozemky 0,08 ha“.

Změna č. 2 vkládá na konec podkapitoly následující text:

„Plocha K.4 NU – je určena pro protierozní opatření. Výměra plochy je 1,97 ha.

Plocha K.5 MU.pwz – je určena pro realizaci biokoridoru LBK.1. Výměra plochy je 2,11 ha.

Plocha K.6 NU – je určena pro interakční prvek. Výměra plochy je 0,22 ha.

Plocha K.7 NU – je určena pro doprovodnou zeleň podél silnice č. 2857 Holohlavy – Habřina. Výměra plochy je 1,16 ha.“.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 2 vypouští z úvodu názvu podkapitoly slovo „NÁVRH“, nahrazuje jej slovním spojením „ZELENÁ INFRASTRUKTURA“ a vkládá za název podkapitoly text:

„Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c) a plochami ZO, ZZ, LU, NU a MU.pwz v nezastavěném území, včetně ploch prvků ÚSES vymezených v této kapitole.

ÚP připouští její rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování ekosystémových služeb a funkcí.“.

Změna č. 2 ve čtvrtém odstavci nahrazuje slovo „následující“ slovem „vymezena“ a vypouští z něj následující text: „Změna č. 1 ÚP Holohlavy navrhuje úpravu rozsahu biocentra lokálního významu LC 177 Holohlavské, při zachování stanovených minimálních

parametrů biocentra z důvodu vymezení zastavitelné plochy Z23 a vymezení koridoru dopravní infrastruktury CD1. Východní hranice biocentra LC 177 bude upravena až na základě skutečného provedení koridoru CD1. Nová výměra LC 177 Holohlavské je 4,94 ha.“.

Změna č. 2 v pátém odstavci nahrazuje slovo „následující“ slovem „vymezena“, nahrazuje text „LK 095/3, LK 099/2, LK099/3 a LK 099/4“ textem „LBK.1 až LBK.5“ a vypouští z něj následující text: „Změna č. 1 ÚP Holohlavy navrhuje vymezení biokoridoru lokálního významu "Niva za stadionem". Tato úprava se navrhuje z důvodu očekávaného omezení funkčnosti ÚSES v území západně od železniční tratě č. 031 a z důvodu problematické funkčnosti lokálního biokoridoru LK 099/2, vymezeného v místě zakrytého Mlýnského náhonu v zastavěném území, navazujícím na Holohlavy.“.

Změna č. 2 za pátý odstavec vkládá následující text:

„Funkčnost části lokálního biokoridoru LBK.1 a lokálního biokoridoru LBK.5 je třeba zajistit. Ostatní prvky ÚSES jsou funkční.“

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.“.

Změna č. 2 vypouští následující text na konci podkapitoly:

„Územní systém ekologické stability v kontaktu se železniční tratí je v kolizi se záměrem pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu. Jedná se o koridor "optimalizace a zdvojkolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. - Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod., včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové". V ZÚR je tento koridor evidovaný pod označením DZ2. Koridor je vymezen v šířce 100 m. Koridorem je pokryt i záměr "Studie proveditelnosti Hradec Králové - Trutnov - Svoboda nad Úpou; včetně spojení Náchod - Broumov". Kromě zdvojkolejnění spočívá chystaná úprava železniční trati ve zvětšení poloměru oblouků, které může zasáhnout do pozemků, na kterých je vymezen ÚSES lokálního významu. Změna č. 1 navrhuje opatření, která umožní převedení úseku vodoteče a lokálního biokoridoru na východní stranu železniční trati. Změna č. 1 ÚP Holohlavy navrhuje vymezení LK "Niva za stadionem" v úseku mezi LK 099/3 a RK 1264 v území podél východní hranice zastavěného území a podél hranice obce s tím, že tento LK naváže na přeložku vodoteče s lokálním biokoridorem.“

Ostatní plochy a koridory ÚSES jsou vymezené dle poskytnutých aktuálních podkladů ORP Hradec Králové. Územní systém ekologické stability je v ÚP Holohlavy a Změně č. 1 respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.“.

Změna č. 2 vypouští následující podkapitoly:

„5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Holohlavy jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území, je respektována kvalita půdy. Na území obce je zemědělská půda nejvyšší kvality včetně bezprostředního okolí zastavěného území. ÚP Holohlavy přebírá i návrh řešení z dosud schválené ÚPD na plochách, které zůstaly nezastavěné. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

V zájmovém území ÚP Holohlavy jsou evidovány stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) a stavby vodního díla – hlavní závlahové zařízení (dále jen „HZZ“).

Při dotčení staveb HOZ a HZZ se požaduje:

1. Respektování staveb HOZ a HZZ a zachování jejich funkčnosti.
2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytého HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany.
3. V místě závlahové soustavy (HZZ) nebude realizována žádná stavební činnost ani výsadba.
4. Do HOZ ani HZZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití jsou navrhované pouze pro realizaci vodní plochy na severním okraji obce pro zlepšení vodního režimu na potoce Jordán.“.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č. 2 vypouští v prvním odstavci slovo „funkční“.

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Změna č. 2 vypouští ze začátku prvního odstavce text:

„Na území obce je stanovené záplavové území při průtoku Q100 na řece Labi. Koridorem dopravní infrastruktury CD1 dojde k souběhu s vodním tokem Jordán (IDVT 10176616) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Zároveň se tento koridor nachází v záplavovém území vodního toku Labe, jež bylo stanoveno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dopisem č.j. KUKHK-9628/ZP/2021-14 ze dne 28. 1. 2022 a to záplavové území v rozsahu ř.km 989 – 1040.“.

Změna č. 2 nahrazuje slovní spojení „dané lokalitě“ textem „koridorech CNZ.DZ2 a CNU.1-Z2“.

Změna č. 2 rozděluje plochu K1 na plochy K.1a K.1b, plochu K2 na plochy K.2a a K.2b a plochu K3 na plochy K.3a a K.3b a vkládá na konec odstavce následující text: „přispívajících k ochraně území před povodněmi“.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Změna č. 2 vypouští v první větě slovo „funkční“ a vypouští celou poslední větu ve znění: „Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území“.

KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změna č. 2 vypouští v první větě slovo „funkční“ a v poslední větě nahrazuje slovo „neřeší“ slovním spojením „nestanovuje specifický“.

VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Změna č. 2 vypouští slovní spojení „ÚP Holohlavy“ a na konec věty vkládá slovo „vymezeny“.

I.1.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 2 řadí podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. v aktuálním znění.

Změna č. 2 vypouští u všech ploch s rozdílným způsobem využití pojem „Převažující účel využití“ a ponechává pouze „Hlavní využití“.

Změna č. 2 vypouští u všech ploch s rozdílným způsobem využití odrážku týkající se nepřipustného využití a nahrazuje je pouze jednou odrážkou, a to:

- „způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím“.

Změna č. 2 vkládá do první věty slovo „vymezeny“.

BI – bydlení individuální

Změna č. 2 vypouští větu: „Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² mimo pozemních komunikací.“.

Změna č. 2 přidává za plochy se způsobem využití **TW – vodní hospodářství** text:

„TE – energetika

Je určena pro stabilizaci plynárenského zařízení.

Hlavní využití:

- stavby a vedení plynárenské infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím“.

VL – výroba lehká

Změna č. 2 z první věty vypouští slovo „lehké“ a vkládá slovní spojení „a energetiku“.

Změna č. 2 v rámci Hlavního využití vypouští slovo „lehkou“ a vkládá slovo „energetiku“.

Změna č. 2 v rámci Přípustného využití vkládá odrážku:

- „protihlukové stavby a opatření“.

Změna č. 2 vypouští následující text:

„6.11. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL1)

Jsou určeny pro situování staveb pro průmyslovou výrobu a energetiku, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výroby. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, energetiku a skladování

Přípustné využití:

- ochranná a izolační zeleň

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob“

za účelem sloučení způsobu využití lehký průmysl (VL1) se způsobem využití VL – výroba lehká.

Změna č. 2 vkládá do nadpisu „Podmínky prostorového uspořádání“ slovní spojení „v ploše T.3“, u této plochy je vymezen nový způsob využití VL – výroba lehká.

Změna č. 2 vypouští následující text:

„6.12. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL2)“

Jsou určeny pro situování staveb lehké průmyslové výroby, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výrobní. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné využití :

- ochranná a izolační zeleň
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- protihlukové stavby a opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob“

za účelem sloučení způsobu využití lehký průmysl (VL2) se způsobem využití VL – výroba lehká.

Změna č. 2 vkládá do nadpisu „Podmínky prostorového uspořádání“ slovní spojení „v ploše T.2“, u této plochy je vymezen nový způsob využití VL – výroba lehká.

Změna č. 2 vypouští následující text:

„6.13. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL3)“

Jsou určeny pro situování staveb lehké průmyslové výroby, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výrobní. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné využití :

- ochranná a izolační zeleň
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- protihlukové stavby a opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob“

za účelem sloučení způsobu využití lehký průmysl (VL3) se způsobem využití VL – výroba lehká.

Změna č. 2 vkládá do nadpisu „Podmínky prostorového uspořádání“ slovní spojení „v plochách Z.6, T.4“, u těchto ploch je vymezen nový způsob využití VL – výroba lehká.

HU – smíšené výrobní všeobecné

Změna č. 2 vypouští následující text:

„6.16. Plochy smíšené výrobní (VS1)

Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské výroby, případě plochy specifické.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby technické infrastruktury
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob“

za účelem sloučení způsobu plochy smíšené výrobní (VS1) se způsobem využití HU – smíšené výrobní všeobecné.

Změna č. 2 vkládá do nadpisu „Podmínky prostorového uspořádání“ slovní spojení „pro plochu T.1“, u této plochy je vymezen nový způsob využití HU – smíšené výrobní všeobecné.

WT – vodní a vodních toků

Změna č. 2 vypouští následující text:

„Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem

vodního toku v šířce vyplývající z příslušných právních předpisů.

Vodní toky, rybníky a břehové porosty jsou významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním příslušnými právními předpisy.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.“

AU – zemědělské všeobecné

Změna č. 2 vypouští v prvním odstavci následující text: „ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy“ a nahrazuje jej slovním spojením „v nezastavěném území“.

Změna č. 2 v rámci přípustných využití ve čtvrté odrážce vkládá text „nevyžadující dle zákona“, vypouští text „odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.“, vkládá text „souhlas s odnětím ze ZPF“ a vypouští text „v platném znění“.

LU – lesní všeobecné

Změna č. 2 vypouští v prvním odstavci následující text: „Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žadoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.“.

NU – přírodní všeobecné

Změna č. 2 vypouští v první větě následující text: „ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy“ a nahrazuje jej slovním spojením „v nezastavěném území“.

MU – smíšené krajinné všeobecné

s využitím dle kombinace indexů:

p – přírodní priority

w – vodohospodářské zájmy

z – zemědělství extenzivní

Změna č. 2 vypouští v první větě následující text: „situovány vně zastavěného“ a nahrazuje jej slovním spojením „vymezeny v nezastavěném území“.

Změna č. 2 v rámci přípustných využití ve čtvrté odrážce vkládá text „nevyžadující dle zákona“, vypouští text „odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.“, vkládá text „souhlas s odnětím ze ZPF“ a vypouští text „v platném znění“.

Změna č. 2 vypouští na konci kapitoly následující text:

„Všechny stavby na území obce Holohlavy, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (včetně všech aktuálních změn) a pro stupeň automobilizace 1:1,67 (tj. 600 vozidel / 1000 obyvatel).

ÚP Holohlavy stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Holohlavy rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižší položeném místě stavby před započítáním zeminých a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.“

s tím, že část druhého odstavce s mírnou formální úpravou přesouvá do nové kapitoly „I.2.k)“.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změna č. 2 vypouští u plochy VD.1 slovní spojení „koridor pro“ a u téže plochy vkládá slovní spojení „v rozsahu koridoru CNZ.“.

Změna č. 2 vkládá na konec kapitoly text:

„VD.1-Z2 - východní obchvat obce Holohlavy (v rozsahu koridoru CNU.1-Z2)“.

Změna č. 2 vypouští kapitoly:

„8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změnou č.1 ÚP Holohlavy nejsou navrženy žádné nové veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Holohlavy stanovena.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

11.1. Územní plán Holohlavy

- Textová část územního plánu - 29 stránek A4

Grafická část obsahuje 6 výkresů v mapovém měřítku 1:5000:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5000
- Hlavní výkres – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

11.2. Odůvodnění Územního plánu Holohlavy

- Koordinační výkres 1:5000 “.

Změna č. 2 vkládá kapitolu:

„I.2.k) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“

do které přesouvá s úpravou část textu posledního odstavce dosavadní kapitoly 6. tohoto znění:

“maximální výška zástavby = maximální přípustná výška její nadzemní části stanovená v metrech, měřená od terénu v nejnižše položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.“

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	 IČ 01807935 Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	
Obec Holohlavy / Obecní úřad Holohlavy	Královéhradecký	Holohlavy	
Územní plán Holohlavy Změna č. 2			Projektové středisko Hradec Králové Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové
			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03764642
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
NÁVRH			PROFESE URB
Textová část			DATUM 08/2026
			MĚŘÍTKO - - - -
			ČÍSLO I.1., I.2.