Územní plán Holohlavy úplné znění po změně č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel: Obec Holohlavy

Pořizovatel: Magistrát města Hradce Králové

Projektant: Ing. arch. Karel Novotný
Brožíkova 1684
500 12 Hradec Králové
IČO: 44385803
Číslo autorizace: ČKA 2039
Tel.: 604 566 916, 495 265 812
E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

Digitální zpracování: G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Magistrát města Hradce Králové		
objednatel: Obec Holohlavy	datum: září 2024	paré č.:
ÚP Holohlavy - úplné znění po změně č. 1		**1**
Textová část		

OBSAH

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývaní ložisek nerostných surovin
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Holohlavy vymezuje zastavěné území v katastrálním území Holohlavy. Zastavěné území je v územním plánu vymezeno v grafických přílohách v měřítku 1:5000 ve stavu k 31.5.2022.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce Holohlavy je dána existencí dopravního koridoru, představovaného dálnicí D11, silnicí I/33 a železniční tratí č. 031, které podstatným způsobem ovlivňují život v obci včetně životního prostředí a významně limitují její rozvojové možnosti. Rozvoj základních sídelních funkcí obce Holohlavy je dále významně omezen blízkostí města Smiřic a existencí průmyslových provozů a zemědělských areálů v okrajových částech katastrálního území Holohlavy. Územní plán Holohlavy zachovává původní koncepci rozvoje sídla, navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území. Řeší vyvážený rozvoj funkčních složek osídlení, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Holohlavy navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje výškovou hladinu zástavby a intenzitu zastavění stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél místních komunikací s kostelem sv. Jana Křtitele a hřbitova v dominantní poloze a s koncentrací dalších památek v historické části obce. Pro Holohlavy je příznačné příznivé měřítko zástavby, optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury, kvalita stromořadí a solitérních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů ÚP Holohlavy je tyto hodnoty ochránit. Kostel sv. Jana Křtitele je významnou místní dominantou, viditelnou ze značné vzdálenosti z okolí obce. Panorama obce, které se uplatňuje v dálkových pohledech na obec je významnou hodnotou, kterou je třeba chránit.

Území obce je územím s archeologickými nálezy. Zájmy památkové péče nebudou dotčené řešením územního plánu Holohlavy.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a rekonstrukce stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb.

2.2. Hlavní cíle rozvoje a ochrany hodnot

Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší vyvážený rozvoj jednotlivých sídelních složek území, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

ÚP Holohlavy podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným

způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny a naváží přirozeným způsobem na historický vývoj obce.

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)
- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)
- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL, VL1, VL2, VL3)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS, VS1)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)
- Plochy přírodní (NP)

3.1.1. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající v nejnovější části Holohlav. Jedná se o území oddělené od jádrové části Holohlav železniční tratí. Jsou to plochy vilové zástavby realizované během posledních desetiletí. V této části obce jsou postupně zastavovány dosud nezastavěné stavební parcely v rámci zastavěného území. S rozšířením této funkční plochy se počítá v lokalitách Z1, Z2, Z12 a Z19.

3.1.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány plochami nekomerční občanské vybavenosti, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající.

3.1.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby... V územním plánu jsou vymezené jako stávající. Změnou č. 1 ÚP Holohlavy byly doplněny plochy Z23 a Z25.

3.1.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Tato plocha je představována plochou nového sportovního areálu v jihovýchodní části Holohlav.
V zájmovém území jsou evidovány stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) a stavby vodního díla – hlavní závlahové zařízení (dále jen „HZZ“). Při dotčení staveb HOZ a HZZ se požaduje:
- respektování staveb HOZ a HZZ a zachování jejich funkčnosti,
- v místě závlahové soustavy (HZZ) nebude realizována žádná stavební činnost ani výsadba,
- do HOZ ani HZZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

3.1.5. Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Územní plán respektuje a vymezuje ve stávajícím rozsahu plochu hřbitova severně od centra obce.

3.1.6. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou v územním plánu plošně nejrozšířenější funkční plochou zastavěného území. Jedná se o plochy venkovských usedlostí s hospodářským zázemím, rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu a ploch pro obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti místního významu.

Rozšíření této funkční plochy navrhuje územní plán v zastavitelných plochách Z3 a Z4. Stavby v těchto plochách budou svým situováním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí.

3.1.7. Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
Na území obce se uplatňují a v ÚP jsou zobrazené plochy silniční dopravy – koridor dálnice D11, silnice 1. a 3. třídy, místní a účelové komunikace a plochy dopravy v klidu. Územní plán neřeší změny v základní dopravní síti silnic 1. a 3. třídy.
Přes území obce prochází územně stabilizovaný koridor dálnice D11 v úseku Hradec Králové-Smiřice-Jaroměř. Holohlavy i Smiřice budou napojeny na dálnici D11 mimoúrovňovou křižovatkou prostřednictvím silnice III/3089. Koridor dálnice D11 včetně souvisejících staveb se na území obce Holohlavy uplatňuje jako zastavitelná plocha Z13.
Na území obce jsou značené cyklistické trasy, nejsou zde samostatné cyklistické komunikace. Záměr realizace cyklostezky podél Labe bude řešen podél východní hranice katastru na území sousedních katastrálních území.

3.1.8. Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)
Přes území obce Holohlavy prochází koridor konvenční železniční dopravy Chrudim-Pardubice-Hradec Králové-Jaroměř. Podle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je třeba respektovat stabilizované vedení tohoto koridoru. Je navrhována optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř-Hradec Králové hl.n.-Pardubice hl.n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod., včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové. Změna č. 1 ÚP Holohlavy vymezuje pro tento záměr koridor nadmístního významu CD1. Jedná se o koridor "optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. - Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod., včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové". V ZÚR je tento koridor evidovaný pod označením DZ2. Koridor je vymezen v šířce 100 m. Koridorem je pokryt i záměr "Studie proveditelnosti Hradec Králové - Trutnov - Svoboda nad Úpou; včetně spojení Náchod - Broumov".

3.1.9. Plochy technické infrastruktury (TI)
Tato funkční plocha je představována pozemky se stavbami vodohospodářských zařízení, souvisejících se zásobováním pitnou vodou.

3.1.10. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL, VL1, VL2, VL3)
Tato funkční plocha je představována areály výroby v okrajových částech zastavěného území Holohlav. V návaznosti na stávající plochy výroby jsou vymezené i nově navržené zastavitelné plochy, určené pro výrobu v k. ú. Holohlavy v dosahu kapacitní silniční dopravy Z6 – Z10.

3.1.11. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
Tato funkční plocha je představována areálem zemědělské výroby v okrajové části katastru. Tato funkční plocha je vymezena ve stávajícím rozsahu.

3.1.12. Plochy smíšené výrobní (VS, VS1)
Tato funkční plocha je představována smíšeným areálem výroby západně od křižovatky silnic I/33 a III/3089 a areálem na severním okraji Holohlav. Tato funkční plocha je vymezena ve stávajícím rozsahu. Změnou č. 1 ÚP Holohlavy došlo ke změně prostorových parametrů části stabilizované plochy VS návrhem plochy přestavby P1 (VS1).

3.1.13. Plochy veřejných prostranství (PV)
Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v zastavěném území s travnatými plochami, zelení, hřištěm a komunikací v území poblíž kostela.
V zájmovém území jsou evidovány stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení a stavby vodního díla – hlavní závlahové zařízení. Při dotčení staveb HOZ a HZZ se požaduje:
- respektování staveb HOZ a HZZ a zachování jejich funkčnosti,
- v místě závlahové soustavy (HZZ) nebude realizována žádná stavební činnost ani výsadba,
- do HOZ ani HZZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

3.1.14. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
Jedná se o významnější plochy navržené veřejné zeleně v lokalitách Z14, Z15, Z20, Z21 a Z22.

3.1.15. Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
Jsou představovány plochami některých zahrad, které nelze začlenit do jiné funkční plochy.

3.1.16. Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

Jsou to plochy zeleně, doprovázející významné dopravní trasy, chránící plochy zastavěného území a zastavitelné plochy určené zejména pro bydlení před účinky od provozu na komunikacích a železnici.

3.1.17. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě, navržené vodní plochy jsou označené K2 a K3.

3.1.18. Plochy zemědělské (NZ)

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování.

3.1.19. Plochy lesní (NL)

Ve správním území obce Holohlavy je velmi málo ploch lesa. Jsou soustředěné v okrajové části při severní hranici katastru. Zábor lesních pozemků se navrhuje pouze pro vodní plochu, není řešen návrh zalesnění.

3.1.20. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)

Jedná se převážně o zemědělské plochy členité a ve svažitém terénu, ohrožené erozí. Na těchto plochách je žádoucí řešit půdoochranná, přírodě blízká opatření (realizace mezí s vícepatrovou zelení, trvalé zatravnění, suché poldry…).

3.1.21. Plochy přírodní (NP)

Jsou vymezené v ploše biocentra lokálního významu LC 177 a navazující ploše na severu.

3.2. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestavby

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
Z1	Pl.bydlení v RD-městské a příměst.	orná půda, TTP		4,59
Z2	Pl.bydlení v RD-městské a příměst.	orná půda		4,25
Z3	Plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,26
Z4	Plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,28
Z5	Realizováno			
Z6	Pl.výroby a skladování-lehký prům.	TTP	1,77	3,29
Z7	Pl.výroby a skladování-lehký prům.	TTP		2,07
Z8	Pl.výroby a skladování-lehký prům.	orná půda, TTP		3,03
Z9	Pl.výroby a skladování-lehký prům.	TTP	1,52	
Z10	Pl.výroby a skladování-lehký prům.	orná půda, TTP		2,69
Z11	Realizováno			
Z12	Pl.bydlení v RD-městské a příměst.	orná půda		0,12
Z13	Plochy dopr. infrastruktury-silniční	orná půda,lesní p.,vodní pl		22,85
Z14	Plochy veřejné zeleně	orná půda		1,80
Z15	Plochy veřejné zeleně	orná půda		1,05
Z16	Pl.zeleně-zeleň ochranná a izolační	orná půda		1,45
Z17	Pl.zeleně-zeleň ochranná a izolační	orná půda		0,85
Z18	Plochy dopr. infrastruktury-silniční	orná půda		0,10
Z19	Pl.bydlení v RD-městské a příměst.	orná půda		0,70
Z20	Plochy veřejné zeleně	TTP		0,35
Z21	Plochy veřejné zeleně	TTP	0,07	
Z22	Plochy veřejné zeleně	TTP		0,25
Z23	Plochy občan. vybav.-komerční zařízení OM	část Z22 (ZV), část K1 (NP)		0,56
Z24	Plochy veřejných prostranství PV	TTP		0,04
Z25	Plochy občan. vybav.-komerční zařízení OM	část Z2 BI		0,80
Z26	Plochy dopravní infrastruktury-silniční DS	orná půda		0,76
P1	Plochy smíšené výrobní VS1	Plochy smíšené výrobní VS	0,335	
P2	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL2		0,420	

P3	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL1	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL	5,520	
P4	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL3	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL, plochy smíšené obytné - venkovské SV	2,406	

3.3. Přehled koridorů dopravní infrastruktury

číslo lok.	územní rezerva pro funkční využití	význam	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
CD1	Plochy dopravní infrastruktury - železniční	koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu		12,3

3.~~3~~4. Přehled ploch změn v krajině

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K1	plochy přírodní	vodní pl.,TTP		2,67
K2	plochy vodní a vodohospodářské	vodní pl.,TTP		3,25
K3	plochy vodní a vodohospodářské	lesní pl.,vodní pl.,TTP		4,11

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části

* původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Holohlavy
** ZÚ = zastavěné území
TTP = trvale travní porost
ZV = Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
NP = Plochy přírodní
OM = Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
BI = Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
W = Plochy vodní a vodohospodářské
NSpzv = Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské
ZO = Plochy zeleně ochranné a izolační
DS = Plochy dopravní infrastruktury - silniční
VS = Plochy smíšené výrobní
VL = Plochy výroby a skladování - lehký průmysl

3.5. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

ÚP Holohlavy řeší rozvoj obce v následujících lokalitách v k. ú. Holohlavy:

3.5.1. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – je určena zejména pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu. Týká se pozemků navazujících na jihozápadní okraj zastavěného území Holohlav mezi silnicemi I/33, III/3089 a místní komunikací, propojující Holohlavy se Smiřicemi. Celková výměra lokality je 4,59 ha. V této lokalitě je třeba respektovat stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě. V chráněných prostorech v rámci této lokality nesmí být překročena maximální hladina hluku od dopravního provozu na přiléhající silniční komunikaci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – přednostně ze stávající komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV na k.ú. Smiřice
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 4,59 ha

Plocha Z2 – je určena zejména pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu. Týká se pozemků navazujících na jihozápadní okraj zastavěného území Holohlav mezi silnicemi I/33, III/3089. Na západním okraji je tato lokalita vymezena prodlouženou linií hranice zastavěného území. Celková výměra lokality je 4,25 ha. V této lokalitě je třeba respektovat stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě, ochranné pásmo silnice 1. třídy a ochranné pásmo dálnice D11. V chráněných prostorech v rámci této lokality nesmí být překročena maximální hladina hluku od dopravního provozu na přiléhající silniční komunikaci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – přednostně ze stávající komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV na k.ú. Smiřice
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 4,25 ha

Plocha Z3 – je určena zejména pro bydlení s příměsí obslužné sféry či nerušících výrobních činností. Týká se pozemků navazujících na pozemky zastavěného území v severní části Holohlav. Lokalita je přístupna po místní komunikací. Výměra lokality je 0,26 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV na k.ú. Smiřice
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,26 ha

Plocha Z4 – je určena zejména pro bydlení s příměsí obslužné sféry či nerušících výrobních činností. Týká se pozemků na severním okraji k.ú. Holohlavy. Lokalita navazuje přes vodoteč na stávající pozemky majitele v zastavěném území, které jsou přístupné po stávající místní komunikace. Výměra lokality je 0,28 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV na k.ú. Smiřice
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,28 ha

Plocha Z5 – realizováno

Plocha Z6 – je určena pro zástavbu lehké průmyslové výroby v rozvíjející se průmyslové zóně v jižní části k.ú. Holohlavy. Tato zóna je ohraničena silnicemi I/33, III/3089 a III/30811, rozvíjí se i na přilehlém k.ú. Smiřice. Lokalita Z6 leží částečně v zastavěném území, zbytek lokality na zastavěné území navazuje. Lokalita je zasažena částečně ochrannými pásmy silnice 1. a 3. třídy. Celková výměra lokality je 5,06 ha, z toho mimo zastavěné území je 3,29 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ (VL3)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice 3. třídy
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace (způsob napojení bude přizpůsoben charakteru výroby)
- zásobování elektrickou energií – napojením na stávající systém distribuce elektrické energie (bude přizpůsobeno podle charakteru výroby a požadavku na příkon)

- zásobování zemním plynem – možnost napojení na zemní plyn (bude přizpůsobeno podle charakteru výroby a požadavku na odběr plynu)
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 4,99 ha, nezemědělské pozemky – 0,07 ha

Plocha Z7 – je určena pro zástavbu lehké průmyslové výroby v rozvíjející se průmyslové zóně v jižní části k.ú. Holohlavy. Lokalita Z7 je vymezena hranicí zastavěného území a silniční komunikací III/30811. Výměra lokality je 2,07 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ (VL)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice 3. třídy
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace (způsob napojení bude přizpůsoben charakteru výroby)
- zásobování elektrickou energií – napojením na stávající systém distribuce elektrické energie (bude přizpůsobeno podle charakteru výroby a požadavku na příkon)
- zásobování zemním plynem – možnost napojení na zemní plyn (bude přizpůsobeno podle charakteru výroby a požadavku na odběr plynu)
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 2,07 ha

Plocha Z8 – je určena pro zástavbu lehké průmyslové výroby v rozvíjející se průmyslové zóně v jižní části k.ú. Holohlavy. Lokalita Z8 je vymezena hranicí zastavěného území a silničními komunikacemi I/33 a III/30811 a hranicí katastru. Výměra lokality je 3,03 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ (VL)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“, „Orná půda“
- dopravní napojení – pokud bude požadováno přímé napojení na silniční komunikaci, preferuje se napojení ze silnice 3. třídy
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace (způsob napojení bude přizpůsoben charakteru výroby)
- zásobování elektrickou energií – napojením na stávající systém distribuce elektrické energie (bude přizpůsobeno podle charakteru výroby a požadavku na příkon)
- zásobování zemním plynem – možnost napojení na zemní plyn (bude přizpůsobeno podle charakteru výroby a požadavku na odběr plynu)
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 3,03 ha

Plocha Z9 – je určena pro zástavbu lehké průmyslové výroby v rozvíjející se průmyslové zóně v jihozápadní části k.ú. Holohlavy. Lokalita Z9 leží v zastavěném území a navazuje na stávající provozovny. Výměra lokality je 1,52 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ (VL)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“
- dopravní napojení – přes pozemky v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace (způsob napojení bude přizpůsoben charakteru výroby)
- zásobování elektrickou energií – napojením na stávající systém distribuce elektrické energie (bude přizpůsobeno podle charakteru výroby a požadavku na příkon)
- zásobování zemním plynem – možnost napojení na zemní plyn (bude přizpůsobeno podle charakteru výroby a požadavku na odběr plynu)
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1,52 ha

Plocha Z10 – je určena pro zástavbu lehké průmyslové výroby v návaznosti na stávající provozovnu v severní části Holohlav. Lokalita leží mezi hranicí zastavěného území stávající provozovny a silnicí I/33. Výměra lokality je 2,69 ha. V rámci této lokality jsou p.p.č. 254 a 257, vedené jako vodní plocha, dále je třeba respektovat ochranné pásmo silnice 1. třídy. Vzhledem k tomu, že investor požaduje umožnit dopravní napojení této lokality na silnici I/33, určuje

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ (VL)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a ze silnice 1. třídy
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace (způsob napojení bude přizpůsoben charakteru výroby)
- zásobování elektrickou energií – napojením na stávající systém distribuce elektrické energie (bude přizpůsobeno podle charakteru výroby a požadavku na příkon)

- zásobování zemním plynem – možnost napojení na zemní plyn (bude přizpůsobeno podle charakteru výroby a požadavku na odběr plynu)
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 2,58 ha, 3.56.00 – 1. třída ochrany ZPF, 0,05 ha, vodní plocha 0,06 ha.

Plocha Z11 – realizováno

Plocha Z12 – je určena pro dostavbu sídliště rodinných domů městského typu v nejnovější části Holohlav. Výměra lokality je 0,12 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV na k.ú. Smiřice
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,12 ha

Plocha Z13 – je určena pro realizaci dálnice D11 včetně souvisejících staveb na k. ú. Holohlavy. Jedná se o koridor dopravní infrastruktury silniční, upřesněný na základě vymezení v Politice územního rozvoje České republiky, v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje evidovaný pod označením DS1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“, „Plochy lesní“, „Plochy vodní a vodohospodářské“, většina zemědělských pozemků, určených pro realizaci dálnice je v době zpracování ÚP Holohlavy převedena do kategorie nezemědělských pozemků
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 2246 m², lesní pozemky 817 m², vodní pl. 1121 m², nezemědělské pozemky 224 054 m²

Plocha Z14 – je určena pro realizaci veřejné zeleně podél silnice III/3089 na k. ú. Holohlavy. Plochy zeleně budou realizované v předstihu před realizací zástavby na sousedních plochách.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1,8 ha

Plocha Z15 – je určena pro realizaci veřejné zeleně podél silnice III/3089 na k. ú. Holohlavy. Plochy zeleně budou realizované v předstihu před realizací zástavby na sousedních plochách.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1,05 ha

Plocha Z16 – je určena pro realizaci ochranné a izolační zeleně chránící zastavěné území i zastavitelné plochy před účinky provozu na komunikacích na k. ú. Holohlavy. Plochy zeleně budou realizované v předstihu před realizací dálnice i zástavby na sousedních plochách.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1,45 ha

Plocha Z17 – je určena pro realizaci ochranné a izolační zeleně chránící zastavěné území i zastavitelné plochy před účinky provozu na komunikacích na k. ú. Holohlavy. Plochy zeleně budou realizované v předstihu před realizací dálnice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,85 ha

Plocha Z18 – je určena pro realizaci místní komunikace pro dopravní obsluhu lokality Z12.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,10 ha

Plocha Z19 – je určena pro výstavbu rodinných domů městského typu v okrajové části Holohlav, navazující na Smiřice. Výměra lokality je 0,70 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV na k.ú. Smiřice
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,70 ha

Plocha Z20 – je určena pro realizaci veřejné zeleně mezi valem železniční trati a Jordánem na k. ú. Holohlavy. Bude realizována po dokončení optimalizace a zdvoukolejnění železniční tratě v koridoru CD1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,35 ha

Plocha Z21 – je určena pro realizaci veřejné zeleně s navrženou pěší trasou uvnitř zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,07 ha

Plocha Z22 – je určena pro realizaci veřejné zeleně podél místní komunikace v severní části Holohlav.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“
- BPEJ – nezemědělský pozemek, 0,25 ha

Plocha Z23 – je určena zejména pro realizaci občanské vybavenosti komerčního zaměření v návaznosti na zastavěné území v severní části Holohlav. Výměra lokality je 0,56 ha.
Zástavba v ploše Z23 je podmíněna prokázáním skutečnosti, že neovlivní odtokové poměry v dosud nevyhlášeném záplavovém území Q5 v okolí vodoteče Jordán. Do budoucna není přípustné zvětšovat zastavitelnou plochu Z23 na úkor vymezeného biocentra LC 177 ani umísťovat v ploše Z23 žádné další stavby a zpevněné plochy.
Správce drobného vodního toku Jordán může užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šíři 6 m od břehové čáry. Uvedený manipulační pruh musí být respektován z důvodu správy a údržby vodního toku.
Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investorů v předmětné lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední“ (OM)
- stávající funkční využití – navržená plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ (W) a navržená plocha „Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ (ZV)
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF 0,48 ha, nezemědělský pozemek 0,08 ha

Plocha Z24 – je určena pro realizaci plochy veřejného prostranství. Výměra plochy je 0,04 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ (PV)

- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF 0,04 ha

Plocha Z25 – je určena pro realizaci občanské vybavenosti komerčního zaměření. Výměra lokality je 0,80 ha. Ochranné pásmo dálnice D11 je tu limitem využití území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední“ (OM)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV na k.ú. Smiřice
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,80 ha

Plocha Z26 – je určena zejména pro realizaci protihlukových staveb a opatření, výměra 0,76 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – orná půda
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF 0,76 ha

3.5.2. Plochy přestavby:

Plocha P1 – je vymezena jako plocha přestavby z důvodu odlišných podmínek využití plochy v části výrobního areálu. Výměra plochy je 0,335 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ (VS1)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ (VS)

Plocha P2 – je vymezena jako plocha přestavby z důvodu odlišných podmínek využití plochy. Výměra plochy je 0,420 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ (VL2)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ (VL)

Plocha P3 – je vymezena jako plocha přestavby z důvodu odlišných podmínek využití plochy z důvodu záměru realizace nové technologie pro ekologizaci tepelného zdroje. Maximální výška nového technologického zařízení bude 28 m. Výměra plochy je 5,520 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ (VL1)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ (VL)

Plocha P4 – je vymezena jako plocha přestavby z důvodu odlišných podmínek využití plochy. Výměra plochy je 2,406 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ (VL3)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ (VL), „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)

3.5.3. Koridory dopravní infrastruktury:

Koridor CD1 – pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu. Jedná se o koridor "optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. - Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod., včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové". V ZÚR je tento koridor evidovaný pod označením DZ2. Koridor je vymezen v šířce 100 m. Koridorem je pokryt i záměr "Studie proveditelnosti Hradec Králové - Trutnov - Svoboda nad Úpou; včetně spojení Náchod - Broumov". Vzhledem k blízkosti zastavěného území obce Holohlavy po obou stranách železnice je v projektové dokumentaci nutno počítat s návrhem protihlukových opatření pro snížení negativních účinků od provozu na železnici. Kvalifikovaný zábor pro realizaci záměru je 2,394 ha pozemků, z toho zábor zemědělské půdy je odhadnut na 1,762 ha. Plochu koridoru mohou přesáhnout související stavby a opatření.
Koridor se nachází v záplavovém území vodního toku Labe, jež bylo stanoveno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 28.1.2022 společně s vymezením aktivní zóny záplavového území. Při

provádění terénních úprav v dané lokalitě se požaduje zachovat výšku terénu tak, aby nedošlo ke zhoršení odtoku povrchových vod.
Správce drobného vodního toku Jordán může užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šíři 6 m od břehové čáry. Uvedený manipulační pruh musí být respektován z důvodu správy a údržby vodního toku.

3.5.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – je určena pro realizaci biocentra na ploše sousedící s vodním tokem Jordán v souladu se zpracovanou studií. Lokalita se nachází na severovýchodním okraji Holohlav v místě kde je územním plánem vymezené nevyhlášené záplavové území. Výměra lokality je 2,67 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy přírodní“
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“, „Vodní plochy“
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 2,67 ha

Plocha K2 – je určena pro realizaci vodní plochy na potoce Jordán. Lokalita se nachází při severní hranici k. ú. Holohlavy. Výměra lokality je 3,25 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“, „Vodní plochy“
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 0,01 ha, 3.64.01 – 4. třída ochrany ZPF, 2,85 ha, 3.40.77 – 5. třída ochrany ZPF, 0,16 ha, vodní pl. 0,23 ha

Plocha K3 – je určena pro realizaci vodní plochy na potoce Jordán. Lokalita se nachází při severní hranici k.ú. Holohlavy. Výměra lokality je 4,11 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“, „Vodní plochy“, „Lesní pl.“
- BPEJ - 3.64.01 – 4. třída ochrany ZPF, 2,49 ha, 3.07.00 – 3. třída ochrany ZPF, 0,70 ha, lesní pozemky 0,65 ha, vodní pl. 0,19 ha, nezemědělské pozemky 0,08 ha

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Holohlavy zůstává zachována. Do ÚP Holohlavy je převzat návrh koridoru dálnice D11 včetně souvisejících staveb a včetně mimoúrovňového křížení se silnicí III/3089. Tato křižovatka umožní plnohodnotné napojení Smiřic i Rodova na D11.

Síť silnic 1. a 3. třídy a místních komunikací se návrhem územního plánu nemění. ÚP Holohlavy řeší dopravní napojení lokalit navržených zastavitelných ploch.

Pro realizaci staveb protihlukových opatření podél dálnice D11 je vymezena plocha Z26.

Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Při návrhu přestaveb objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz.

Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami. Odstavování vozidel v prostoru veřejných prostranství s komunikacemi a parkování a garážování vozidel na pozemcích staveb musí být řešeno v souladu s normovými hodnotami, neurčuje-li vyhláška obce jinak.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních

komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost…) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Přes území obce Holohlavy prochází koridor konvenční železniční dopravy. Změnou č. 1 ÚP Holohlavy je vymezen koridor CD1. Jedná se o koridor "optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. - Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod., včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové". V ZÚR je tento koridor evidovaný pod označením DZ2. Koridor je vymezen v šířce 100 m a v celkové ploše 12,3 ha. Koridorem je pokryt i záměr "Studie proveditelnosti Hradec Králové - Trutnov - Svoboda nad Úpou; včetně spojení Náchod - Broumov". Vzhledem k blízkosti zastavěného území obce Holohlavy po obou stranách železnice je v projektové dokumentaci nutno počítat s návrhem protihlukových opatření pro snížení negativních účinků od provozu na železnici. Kvalifikovaný zábor pro realizaci záměru je 2,394 ha pozemků, z toho zábor zemědělské půdy je odhadnut na 1,762 ha. Plochu koridoru mohou přesáhnout související stavby a opatření.

Stavby určené pro bydlení budou v rámci navržených lokalit umístěny vně ochranného pásma dopravní trasy, obytné místnosti budou situované na straně odvrácené od zdroje hluku, chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou pokud možno odcloněny v rámci řešené lokality.

Nové komunikace v rámci navržených lokalit budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel.

Případná opatření k ochraně staveb před vlivem hluku od provozu na silnicích a železnici budou hrazena investorem staveb v příslušné lokalitě.

Na území obce Holohlavy není letecká doprava, území obce je zasaženo ochranným pásmem letiště Hradec Králové a letištního radiolokačního prostředku.

4.2. Elektrorozvody

Navrhovaný rozvoj obce je řešen v lokalitách, ke je možné napojení na současný či navržený rozvodný systém VN elektrické energie. Vzhledem k tomu, že návrh rozvoje je uváděn plošně, bez bližších výkonových požadavků, je zásobování elektrickou energií zaměřeno na zajištění způsobu zásobování a rozvoj energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislostí s průchodem vedení VN. Zásobovaní řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno systémem 35 kV.

Vzhledem k rozsahu navrhované bytové zástavby a tím i navýšení výhledového odběru el. energie (180 kW), je řešeno zásobování elektrickou energií z nové el. stanice (T1). Navrhovaná TS bude napojena na stávající kabelový rozvod VN (35 kV) mezi TS 1299 (Holohlavy-CO) a TS 1298 (Holohlavy-škola).

Stávající TS 892 a 1238, které jsou společné pro zajištění průmyslového a distribučního odběru a.s. ČEZ plně vykrývají potřeby současných odběrů. Případné plošné rozšíření o další odběry neovlivní způsob zásobování el. energií. Vznik nového průmyslového odběru s požadavkem na vlastní stanici se předpokládá na pozemku v blízkosti hranice obce. Navrhovaná stanice (T2) bude připojena na stávající nadzemní rozvod VN, které prochází zájmovou plochou budoucího podniku.

Rozvod systému NN:
V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:
- napojení nových staveb pro bydlení bude řešeno ze stávající NN sítě za předpokladu jejího rozšíření a zvýšení výkonové kapacity NN vedení.
- u nové výstavby bude využito kabelového rozvodu NN.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

4.3. Zásobování plynem

Obec je plynofikována středotlakým plynovodem. VTL/STL regulační stanice jsou situované na hranici obce. Lokality nově navrhované zástavby budou napojeny na středotlakou plynovodní síť v obci. Přes území obce vede vysokotlaký plynovod, Územní plán Holohlavy navrhuje přeložení úseku

vysokotlakého plynovodu mimo zastavitelné plochy Z1 a Z2.

4.4. Zásobování vodou

Obec Holohlavy má veřejný vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy. Obec je zásobena pomocí hlavního zásobního řadu ze dvou věžových vodojemů Smiřice 2x200 m³ (282,0 / 287,0 m n.m.), které jsou umístěny na k. ú. Holohlavy, na severním okraji Holohlav při silnici I/33. Dále se u těchto věžových vodojemů nachází čerpací stanice a podzemní vodojem 2x250 m³.

V návrhovém období Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) budou na vodovod dle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba. Nově navrhované a realizované vodovody a umístění požárních hydrantů budou dimenzované s ohledem na potřebu v případě požárního zásahu.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Při vyřazení celého vodovodu bude obec v souladu s PRVK zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

4.5. Kanalizace

Obec Holohlavy má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která svádí vody do kanalizační sítě města Smiřice, která je zakončena městskou centrální ČOV. ÚP Holohlavy neřeší změny koncepce odkanalizování obce a likvidace odpadních vod.

4.6. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Holohlavy nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze základní vybaveností, která je situována v centru Holohlav.

4.7. Další občanské vybavení

ÚP Holohlavy nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době je v obci pouze základní komerční vybavenost.

4.8. Veřejná prostranství

ÚP Holohlavy nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou vymezena v centru obce poblíž kostela ve stávajícím rozsahu. Veřejným prostranstvím budou i plochy veřejné zeleně navrhované v územním plánu jako samostatná funkční plocha (ZV), označené Z14 a Z15 o souhrnné výměře 2,85 ha, navržené podél silnice III/3089. Tyto plochy umožňují výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umísťování městského mobiliáře apod.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Holohlavy leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině. Územní plán Holohlavy neovlivní podstatným způsobem uspořádání krajiny. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. Uspořádání krajiny obce Holohlavy je poznamenáno vedením koridoru dálnice D11 a komplexními pozemkovými úpravami.

5.2. Návrh územního systém ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Holohlavy tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Holohlavy jsou následující biocentra lokálního významu: LC 176 Kršovka, LC 177 Holohlavské, LC 178 Na Jordánu, LC 179 Pod Svatým Václavem a RK 1264 / LC 03 Na Tomáškách.

Změna č. 1 ÚP Holohlavy navrhuje úpravu rozsahu biocentra lokálního významu LC 177 Holohlavské, při zachování stanovených minimálních parametrů biocentra z důvodu vymezení zastavitelné plochy Z23 a vymezení koridoru dopravní infrastruktury CD1. Východní hranice biocentra LC 177 bude upravena až na základě skutečného provedení koridoru CD1. Nová výměra LC 177 Holohlavské je 4,94 ha.

Na území obce Holohlavy jsou následující biokoridory lokálního významu: LK 095/3, LK 099/2, LK 099/3 a LK 099/4. Změna č. 1 ÚP Holohlavy navrhuje vymezení biokoridoru lokálního významu "Niva za stadionem". Tato úprava se navrhuje z důvodu očekávaného omezení funkčnosti ÚSES v území západně od železniční tratě č. 031 a z důvodu problematické funkčnosti lokálního biokoridoru LK 099/2, vymezeného v místě zakrytého Mlýnského náhonu v zastavěném území, navazujícím na Holohlavy.

Územní systém ekologické stability v kontaktu se železniční tratí je v kolizi se záměrem pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu. Jedná se o koridor "optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. - Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod., včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové". V ZÚR je tento koridor evidovaný pod označením DZ2. Koridor je vymezen v šířce 100 m. Koridorem je pokryt i záměr "Studie proveditelnosti Hradec Králové - Trutnov - Svoboda nad Úpou; včetně spojení Náchod - Broumov". Kromě zdvoukolejnění spočívá chystaná úprava železniční trati ve zvětšení poloměru oblouků, které může zasáhnout do pozemků, na kterých je vymezen ÚSES lokálního významu. Změna č. 1 navrhuje opatření, která umožní převedení úseku vodoteče a lokálního biokoridoru na východní stranu železniční trati. Změna č. 1 ÚP Holohlavy navrhuje vymezení LK "Niva za stadionem" v úseku mezi LK 099/3 a RK 1264 v území podél východní hranice zastavěného území a podél hranice obce s tím, že tento LK naváže na přeložku vodoteče s lokálním biokoridorem.

Ostatní plochy a koridory ÚSES jsou vymezené dle poskytnutých aktuálních podkladů ORP Hradec Králové. Územní systém ekologické stability je v ÚP Holohlavy a Změně č. 1 respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně budou realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Holohlavy jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území, je respektována kvalita půdy. Na území obce je zemědělské půda nejvyšší kvality včetně bezprostředního okolí zastavěného území. ÚP Holohlavy přebírá i návrh řešení z dosud schválené ÚPD na plochách, které zůstaly nezastavěné. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.
V zájmovém území ÚP Holohlavy jsou evidovány stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) a stavby vodního díla – hlavní závlahové zařízení (dále jen „HZZ“).
Při dotčení staveb HOZ a HZZ se požaduje:
1. Respektování staveb HOZ a HZZ a zachování jejich funkčnosti.
2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytého HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany.
3. V místě závlahové soustavy (HZZ) nebude realizována žádná stavební činnost ani výsadba.
4. Do HOZ ani HZZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití jsou navrhované pouze pro realizaci vodní plochy na severním okraji obce pro zlepšení vodního režimu na potoce Jordán.

5.5. Protierozní opatření

Územní plán řeší návrhem ploch ÚSES, návrhem vodních ploch na potoce Jordán a vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“ i tuto problematiku.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce je stanovené záplavové území při průtoku Q100 na řece Labi. Koridorem dopravní infrastruktury CD1 dojde k souběhu s vodním tokem Jordán (IDVT 10176616) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Zároveň se tento koridor nachází v záplavovém území vodního toku Labe, jež bylo stanoveno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dopisem č.j. KUKHK-9628/ZP/2021-14 ze dne 28.1.2022 a to záplavové území v rozsahu ř.km 989 – 1040. Při provádění terénních úprav v dané lokalitě je nezbytné respektovat a zachovat výšku terénu tak, aby nedošlo ke zhoršení odtoku povrchových vod. ÚP Holohlavy řeší návrh vodních ploch, označených K2, K3.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Územní plán řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“ i tuto problematiku. Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze stavby pro rodinnou rekreaci formou rekreačních domů a to zejména v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Územní plán neřeší rozvoj rekreační funkce území.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

V řešeném území ÚP Holohlavy nejsou tyto plochy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Na území obce Holohlavy jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Jsou určeny zejména pro umísťování staveb pro bydlení - rodinných domů. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 1. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. V chráněných prostorech v rámci lokalit Z1, Z2 nesmí být překročena maximální hladina hluku od dopravního provozu na přiléhající silniční komunikaci. Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 mimo pozemních komunikací.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:
- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:
- bytové domy a ubytovací zařízení
- řadové rodinné domy a dvojdomy
- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40% (včetně zpevněných ploch)
- výšková hladina zástavby – maximálně 8 m

6.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 60% (včetně zpevněných ploch)
- výšková hladina zástavby – maximálně 13 m

6.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umísťování staveb pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu….

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 60% (včetně zpevněných ploch), pro plochu Z25 se stanovuje intenzita využití stavebních pozemků - max. 90% (včetně zpevněných ploch) a podmínka 10% podíl zeleně
- výšková hladina zástavby – maximálně 13 m, pro plochy Z23, Z25 se stanovuje maximální výška zástavby 10 m

6.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jsou určeny pro umísťování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:
- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 70%
- regulativ minimálního podílu zeleně – 30% (zeleň na nezpevněných plochách)
  výšková hladina zástavby – max. 8 m

6.5. Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):
- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:
- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:
- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.6. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou určeny zejména pro umísťování staveb pro bydlení - rodinných domů a venkovských usedlostí s hospodářským zázemím. Dále se v této funkční ploše připouští existence staveb pro obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 1. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby pro bydlení – rodinné domy
- domy s hospodářským zázemím

Přípustné využití:
- pozemky veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení

- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- bytové domy a ubytovací zařízení
- řadové rodinné domy a dvojdomy
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40% (včetně zpevněných ploch)
- výšková hladina zástavby – maximálně 8 m

6.7. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/dálnice, silnice 1. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):
- dálnice, silnice 1. a 3. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:
- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:
- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.8. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Křížení místních komunikací s celostátní dráhou se zřizuje přednostně mimoúrovňové. Úrovňové křížení lze připustit pouze při křížení málo frekventované vedlejší místní komunikace s celostátní dráhou místního významu nebo s vlečkou.
V řešeném území je železniční trať územně stabilizovaná, je třeba počítat s modernizací formou optimalizace a zdvoukolejnění se zvýšením traťové rychlosti.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:
- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, průmyslovou výrobu

6.9. Plochy technické infrastruktury (TI)

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80% (včetně zpevněných ploch)

6.10. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Jsou určeny pro situování staveb lehké průmyslové výroby, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výrobny. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné využití:
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40% (včetně zpevněných ploch)
- maximální výška zástavby 12 m

6.11. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL1)

Jsou určeny pro situování staveb pro průmyslovou výrobu a energetiku, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výrobny. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, energetiku a skladování

Přípustné využití:
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:
- maximální výška zástavby 28 m (maximální přípustná výška se netýká staveb komínů průmyslu a energetiky a technologických zařízení)

6.12. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL2)

Jsou určeny pro situování staveb lehké průmyslové výroby, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výrobny. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné využití :
- ochranná a izolační zeleň
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- protihlukové stavby a opatření

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 60% (bez zpevněných ploch)
- maximální výška zástavby 16 m (maximální přípustná výška se netýká technologických zařízení)

6.13. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL3)

Jsou určeny pro situování staveb lehké průmyslové výroby, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výrobny. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné využití :
- ochranná a izolační zeleň
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- protihlukové stavby a opatření

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 70% s podílem zeleně 30%
- maximální výška zástavby 15 m

6.14. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty a provozy, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění. Většinou se jedná o velkokapacitní a koncentrované provozy. Negativní vlivy na okolí jsou způsobeny vysokou koncentrací živočišné a rostlinné výroby a užívání zemědělské techniky a spočívají ve zvýšené prašnosti, hlučnosti, emisích plynů, alergenů, zápachu, zmnožení obtížného hmyzu a hlodavců. Dosah pásem vlivu se stanoví na podkladě odborného výpočtu. Funkční

plocha je určena pro stavby pro zemědělskou výrobu a služby, při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:
- budovy a chovná zařízení živočišné výroby
- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení pro lesnictví
- provozy pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40% (včetně zpevněných ploch)
- maximální výška zástavby 12 m

6.15. Plochy smíšené výrobní (VS)

Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské výroby, případě plochy specifické.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavba pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby technické infrastruktury
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury

Přípustné využití:
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40% (včetně zpevněných ploch)
- maximální výška zástavby 12 m

6.16. Plochy smíšené výrobní (VS1)

Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské výroby, případě plochy specifické.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavba pro výrobu

- stavby pro skladování
- stavby technické infrastruktury
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury

Přípustné využití:
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 55% (včetně zpevněných ploch)
- maximální výška zástavby 12 m

6.17. Plochy veřejných prostranství (PV)

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- plochy zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:
- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.18. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Jsou určené pro významné plochy zeleně, převážně parkově upravené a veřejně přístupné.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- plochy zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací a pěších tras
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:
- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- plochy místních komunikací
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- drobné vodní plochy
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.19. Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.20. Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací a železniční dráhy, areálů výroby

Přípustné využití:
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.21. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku v šířce vyplývající z příslušných právních předpisů.

Vodní toky, rybníky a břehové porosty jsou významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním příslušnými právními předpisy.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží podle normových požadavků.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:
- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty

- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.22. Plochy zemědělské (NZ)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě. Tyto pozemky mohou být zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány s výjimkou ploch určených pro funkci zahrad a sadů a pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- orná půda
- ovocné sady
- zahrady
- pastviny

Přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (útvary povrchových vod k zadržení vody a zpomalení povrchového odtoku, renaturace vodních toků, biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění
- realizace nových a obnova zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, související s dálnicí D11, včetně odpočívek
- opatření v krajině, vyplývající z komplexních pozemkových úprav

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžba nerostů
- skládky odpadu

6.23. Plochy lesní (NL)

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:
- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb,

zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžba nerostů
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.24. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, orná půda, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění
- opatření v krajině, vyplývající z komplexních pozemkových úprav

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů
- skládky odpadu

6.25. Plochy přírodní (NP)

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají přírodní charakter. Tyto plochy jsou využity také pro ÚSES.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- plochy přírodního charakteru - trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení, přírodní vodní plochy, tůně, atd.

Přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením TTP
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- realizace protierozních opatření
- osvětový program ochrany přírody v souladu se zpracovanou studií pro plochu K1

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- oplocení a ohrazení ploch
- skládky odpadu

Všechny stavby na území obce Holohlavy, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (včetně všech aktuálních změn) a pro stupeň automobilizace 1:1,67 (tj. 600 vozidel / 1000 obyvatel).

ÚP Holohlavy stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Holohlavy rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejníže položeném místě stavby před započetím zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Předmětem řešení změny č. 1 ÚP Holohlavy jsou následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám:

VD1 – koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. - Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové **(DZ2)**

VD3 - stavby a opatření proti šíření hluku z dálnice D11 (v rozsahu zastavitelné plochy Z26)

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změnou č.1 ÚP Holohlavy nejsou navržené žádné nové veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Holohlavy stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Holohlavy určuje prověření změn územní studií v plochách Z1 a Z2. Lhůta pro vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od vydání Změny č. 1 ÚP Holohlavy. Územní studie budou řešit upřesnění způsobu dopravního napojení ze stávající komunikace, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství, napojení na inženýrské sítě. Územní studie budou řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže od provozu na silničních komunikacích a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny a ochranu krajinného rázu. Územní studie zohlední nové podmínky pro využití ploch Z1 a Z2, když je Změnou č. 1 ÚP Holohlavy nově navrženo přeložení vysokotlakého plynovodu a změněn rozsah plochy Z2.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

11.1. Územní plán Holohlavy

- Textová část územního plánu - 29 stránek A4

Grafická část obsahuje 6 výkresů v mapovém měřítku 1:5000:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5000
- Hlavní výkres – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

11.2. Odůvodnění Územního plánu Holahlavy

- Koordinační výkres 1:5000