

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLOHLAVY
za období 2016 – 2024



Zpráva o uplatňování územního plánu Holohlavý dle ustanovení § 107 odst. 1 a 3 a ust. § 88 až 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*stavební zákon*“) a zadání změny podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále také „*vyhláška*“).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce ke schválení podle ustanovení § 107 odst. 3 a ust. § 90 odst.1 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Obecní úřad Holohlavý jako pořizovatel ve smyslu ustanovení § 26 stavebního zákona

ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 106 odst. 2 stavebního zákona: Janem Hovorkou, starostou obce

zpracovala Ing. Mgr. Helena Hyšková, zástupce pořizovatele

tel. 607 068 653

Datum: květen 2025

Schváleno Zastupitelstvem obce Holohlavý
usnesení č.: 34/2025 ze dne: 29.9.2025

.....
Jan Hovorka
starosta obce

.....
Mgr. Josef Hájek
místostarosta obce

OBSAH:

- Úvod
- A.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C.** Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D.** Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E.** Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- F.** Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
- G.** Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo Politiky územního rozvoje

Zadání změny č. 2 Územního plánu Holohlavy

– Závěr

Úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Holohlavy v uplynulém období je zpracována v souladu s ustanovením § 107 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona a zadání změny podle přílohy č. 6 vyhlášky.

Obec Holohlavy má platný Územní plán Holohlavy, který byl vydán 05.09.2011 a nabyl účinnosti 20.09.2011. Dále má vydanou změnu č. 1 Územního plánu Holohlavy, která byla vydána 01.10.2024 a nabyla účinnosti 16.10.2024 (obě územně plánovací dokumentace zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, č. autorizace ČKA 02039) na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Holohlavy za období 2011 - 2015.

Na základě výše uvedeného je zpracována Obecním úřadem Holohlavy (jako pořizovatelem územního plánu podle ust. § 26 stavebního zákona) ve spolupráci se zástupcem pořizovatele zpráva o uplatňování Územního plánu Holohlavy za období 2016—2024. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování Územního plánu Holohlavy.

Pořizovatelem územního plánu Holohlavy (dále také „ÚP“) byl Magistrát města Hradec Králové, Odbor hlavního architekta, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který byl v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „zrušený stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, úřadem územního plánování, vykonávajícím působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. ÚP Holohlavy vydalo zastupitelstvo obce Holohlavy formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 20.09.2011. ÚP Holohlavy byl pořízen v souladu se zrušeným zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Využití zastavitelných ploch

Územní plán Holohlavy řeší celé správní území obce Holohlavy (kód obce 570028), které je tvořeno jedním katastrálním územím, tj. k. ú. Holohlavy.

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem na základě aktuální mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu k datu 31.05.2022. Využívání zastavěného území i zastavitelných ploch je ve shodě s požadavky územního plánu a v souladu s navrženým rozdílným způsobem využití. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy:

- Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)
- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL, VL1, VL2, VL3)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS, VS1)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)
- Plochy přírodní (NP)

V územním plánu Holohlavy byly vymezeny čtyři plochy přestavby s navrženým rozdílným způsobem využití: P1 na plochu smíšenou výrobní – VS1 (0,335 ha), P2 na plochu výroby a skladování – lehký průmysl VL2 (0,420 ha), P3 na plochu výroby a skladování – lehký průmysl VL1 (5,520 ha) a P4 na plochu výroby a skladování – lehký průmysl VL3 (2,406 ha).

Dále byly vymezeny tři plochy jako plochy změn v krajině s navrženým způsobem využití: jedna plocha přírodní (K1; 2,67 ha), dvě plochy vodní a vodohospodářské (K2; 3,25 ha a K3; 4,11 ha).

V uplynulém období v řešeném území došlo k realizaci záměrů v zastavěném území. Zastavitelné plochy navržené Územním plánem i jeho Změnou č. 1 pro bydlení jsou zatím převážně nevyužité.

Územní plán Holohlavy je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce, která je ovlivněna dálnicí D11, silnicí I/33 a železniční tratí č. 031, které významně limitují její rozvojové možnosti. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. V územně plánovací dokumentaci obce Holohlavy byly vymezeny zastavitelné plochy, které jsou využity následovně:

Označení	způsob využití plochy	Výměra (ha)	využití / realizace
Z1	Plocha bydlení v RD - městské a příměst. (BI)	4,59	0 % využito
Z2	Plocha bydlení v RD - městské a příměst. (BI)	4,25	0 % využito
Z3	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	0,26	0 % využito
Z4	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	0,28	0 % využito
Z6	Plocha výroby a skladování-lehký prům. (VL3)	5,06	0 % využito
Z7	Plocha výroby a skladování-lehký prům. (VL)	2,07	0 % využito
Z8	Plocha výroby a skladování-lehký prům. (VL)	3,03	0 % využito
Z9	Plocha výroby a skladování-lehký prům. (VL)	1,52	0 % využito
Z10	Plocha výroby a skladování-lehký prům. (VL)	2,69	0 % využito
Z12	Plocha bydlení v RD - městské a příměst. (BI)	0,12	100 % využito
Z13	Plocha dopravní infrastruktury-silniční (DS)	22,85	100 % využito
Z14	Plochy veřejných prostranství –veřejné zeleně (ZV)	1,80	0 % využito
Z15	Plochy veřejných prostranství –veřejné zeleně (ZV)	1,05	0 % využito
Z16	Plocha zeleně-zeleň ochranné a izolační (ZO)	1,45	0 % využito
Z17	Plocha zeleně-zeleň ochranné a izolační (ZO)	0,85	0 % využito
Z18	Plocha dopravní	0,10	Realizace chodníku, využito 20%

	infrastruktury-silniční (DS)		
Z19	Plocha bydlení v RD - městské a příměst. (BI)	0,70	0 % využito
Z20	Plochy veřejných prostranství –veřejné zeleně (ZV)	0,35	0 % využito
Z21	Plochy veřejných prostranství –veřejné zeleně (ZV)	0,07	Realizace chodníku, využito 100%
Z22	Plochy veřejných prostranství –veřejné zeleně (ZV)	0,25	100 % využito, realizace kaštanové aleje/ v souladu s navrženým využitím se předpokládá realizace altánu
Z23	Plochy občan. vybav.-komerční zařízení (OM)	0,56	50 % využito –sádky, zeleň
Z24	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,04	100 % využito
Z25	Plochy občan. vybav.-komerční zařízení (OM)	0,80	0 % využito
Z26	Plochy dopravní infrastruktury-silniční (DS)	0,76	0 % využito

Ve sledovaném období byla pořízena a vydána Změna č. 1 územně plánovací dokumentace, kterou byla provedena aktualizace zastavěného území, návrh Změny č. 1 Územního plánu Holohlavy dále řešil vymezení lokality pro výstavbu rybářské bašty, tj. vymezil „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ v prostoru navazujícím na rybářské sádky, využita je z 50%. Dále byla upravena plocha změny v krajině lokalita K1, určená jako „plochy vodní a vodohospodářské“ a lokalita Z22, tj. „plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň“. Doplněn byl dopravní koridor CD1 zdvojkolejnění a optimalizace železniční trati vymezený v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje pod kódem DZ2 (v rámci PÚR ČR ŽD8 - úsek RS5). Změnu č. 1 územně plánovací dokumentace zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, č. autorizace ČKA 02039.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch: v Územním plánu Holohlavy bylo konstatováno 100% využití těchto zastavitelných ploch:

Z12 pro bydlení (tj. 0,12 ha)

Z13, Z18 a Z21 pro doprav. infrastrukturu - silniční zejména pro výstavbu dálnice (22,85 ha) a výstavbu chodníků v obci (0,10 a 0,07 ha), tj. celkem 23,02 ha, přičemž skutečný zábor pro dálnici byl nižší

Z22 a Z24 pro veřejná prostranství –veřejnou zeleň (0,25 a 0,04 ha), tj. celkem 0,29 ha

Z23 občan. vybav.-komerční zařízení – využita z 50 % (tj. 0,27 ha z celkem 0,56 ha).

Platný Územní plán Holohlavy vymezuje ve správním území obce 9,5 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z nichž je využito 1,5 % (využito 0,12 ha).

Využity nebyly ani plochy pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl VL a VL3 navrženo 14,37 ha, využito 0%.

Plochy dopravní infrastruktury-silniční jsou využity následovně z celkových 23,78 ha využito 23,02 ha, tj. 97%.

Plochy pro veřejná prostranství –veřejnou zeleň jsou využity z 50%, z celkových 0,67 ha je využito 0,32 ha.

Plochy občan. vybav.-komerční zařízení – využity z 20 % (tj. 0,27 ha z celkem 1,36 ha).
Nevyužity jsou prozatím plochy zeleně-zeleň ochranná a izolační a plochy veřejných prostranství.

V platném Územním plánu Holohlavy jsou navrhovány plochy změn v krajině K1, K2 a K3 pro vodní plochy v rozsahu 10,03 ha. Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití jsou navrhované pouze pro realizaci vodní plochy na severním okraji obce pro zlepšení vodního režimu na potoce Jordán. Prozatím nejsou využity. Změna č. 1 ÚP Holohlavy zohlednila opatření v krajině, vyplývající z Komplexních pozemkových úprav na území obce Holohlavy.

Z vyhodnocení účelnosti vymezení Ploch technické infrastruktury (pro výroby energie z obnovitelných zdrojů) dle ust. § 39 písmeno f) stavebního zákona v souvislosti s novelizací zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyplývá následující:

Samostatné plochy technické infrastruktury (pro výroby energie z obnovitelných zdrojů) nejsou v územním plánu Holohlavy vymezeny. V nezastavěném území není umístění větrných či fotovoltaických elektráren regulováno.

Dle územní studie krajiny ORP Hradec Králové je území obce dle vyhodnocení území z hlediska preventivního hodnocení krajinného rázu zařazeno v oblasti 19 „Královéhradecko“ a v krajinném okrsku 19_4 Smiřice – východ a větší část území se nachází v krajinném okrsku 19_3 Rodov, pro kterou jsou stanoveny cílové hodnoty: Zachované urbanistické a architektonické hodnoty agrárních vesnic uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci. Území se nachází v krajině C - bez zřetelných historických krajinných struktur, která obsahuje zejména zemědělskou a lesno-zemědělskou krajinu, která místy vyniká harmonií měřítka a vztahů i krajinářko- estetickými hodnotami, nikoli však zřetelnými historickými krajinnými strukturami, přičemž intenzivně využívaná polní krajina má tento charakter již na mapách z první poloviny 19. století, tj. historická krajinná struktura je víceméně zachována, ovšem bez zřetelných strukturálních prvků (členění plužiny, aleje, historické krajinářské úpravy – rybníky, aleje, obory, bažantnice, ad.).

Z tohoto důvodu bylo provedeno hodnocení charakteru území a kvality vystavěného prostředí, kdy byly v územní studii krajiny ORP Hradec Králové v případě obce Holohlavy stanoveny následující opatření: „Ve stávajících plochách velkokapacitních průmyslových a výrobních areálů zajistit vytvoření izolační zeleně pro eliminaci nepříznivě působících objektů těchto areálů v krajinných panoramatech, nepřipouštět rozvoj stávajících, případně výstavbu nových areálů v kontaktu s vodním tokem Labe případně Mlýnského náhonu. Jedinou FVE na území ORP je FVE Smiřice na rozleze 15,2 ha o výkonu 6,1 MWp, která je v blízkosti řešeného území.

Územní studie krajiny ORP Hradec Králové dále doporučuje:

- nepodporovat výstavbu VTE
- nepodporovat výstavbu plošně rozsáhlých areálů FVE
- pro FVE využívat stávající průmyslové plochy
- pro FVE využívat plochy střech a fasád na objektech v sídlech. Instalace FVE na fasády a střechy je však nežádoucí v sídlech, definovaných v rámci analytické části USK jako sídla s vysokou urbanistickou, architektonickou a krajinářskou cenností.

V podmínkách Královéhradecka nedoporučuje umístování FVE v následujících územích a v kontaktu s nimi:

- krajinná památková zóna
- přírodní park
- lokality soustavy Natura 2000
- maloplošná chráněná území
- skladebné prvky ÚSES

- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany
- nivy vodních toků
- významné krajinné prvky (ze zákona, i VKP registrované)
- migračně významné území.

Po vyhodnocení charakteru území a kvality vystavěného prostředí bude ve změně č. 2 Územního plánu pro obec Holohlavy vyhodnocena možnost umístění technické infrastruktury (pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaiky) v nezastavěném území, resp. za jakých podmínek (např. podmínky zachování či obnovy prvků osových vazeb a kompozic, především alejí okrasných nebo ovocných stromů, cest a vizuálních průhledů včetně ochrany těchto vizuálních vazeb a dále ze podmínky realizace pohledově izolační zeleně po obvodu) je možné jejich situování, popř. bude jejich umístění vyloučeno.

ÚSES všech úrovní je koordinován s ÚSES sousedních obcí, s Plánem společných zařízení KoPÚ k.ú. Holohlavy a zpracovávaného dokumentu „Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ firmou Ageris s.r.o., Brno (RNDr. Jiří Kocián).

Územní plán Holohlavy vymezil plochy se stanovenou podmínkou prověření urbanistického řešení rozvojových ploch zpracováním územní studie, stanovil podmínku nezbytností prověřit územní studii pro tyto lokality – Z1, Z2 a Z10. Do současné doby byla zpracována Územní studie lokality Z10 s datem schválení 11.01.2019. Lhůta pro pořízení územních studií resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 1 územně plánovací dokumentace, tj. do 1.10.2028.

Územní plán Holohlavy vymezil plochy veřejně prospěšných staveb: VD1 – koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. - Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové (DZ2) a VD3 - stavby a opatření proti šíření hluku z dálnice D11 (v rozsahu zastavitelné plochy Z26).

V územně plánovací dokumentaci obce Holohlavy nejsou vymezeny plochy územní rezervy, plochy s možností uplatnění předkupního práva ani plochy se stanovením pořadí změn v území – etapizace.

Zákon č. 183/2006 Sb., který nabyl účinnosti dnem 1.1.2007 (dále také „zrušený stavební zákon“), byl zrušen Zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, tj. novým předpisem na úseku stavebního práva k datu 01.01.2024. Pořizovatel musí zajistit úpravu návrhu ÚPD, u kterého nebylo zahájeno projednávání k 1.7.2024. Změnou č. 2 Územního plánu Holohlavy bude územně plánovací dokumentace uvedena do souladu s novým předpisem na úseku územního plánování. Ve změně č. 2 Územního plánu Holohlavy bude vyhodnocen dle ust. § 59 stavebního zákona soulad s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále také „vyhláška“), účinných ke dni 01.07.2024.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále také „ORP“) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány. První úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2016, pátá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2020 a šestá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2024.

V UAP ORP Hradec Králové byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Smiřicko“. Územní plán Holohlavy většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší.

Jako problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci byly identifikovány:

Zastavitelné plochy na I. II. třídách bonity ZPF. V zastavěném území obce Holohlavy je vymezeno povodňové riziko středního a vysokého ohrožení, záplavová oblast, zranitelná oblast a území zvláštní povodně pod vodním dílem Rozkoš. Navrženo je prověřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. Dále je navrženo prověřit doplnění silniční a cestní sítě o nové trasy, křižovatky nebo sjezdy, které zajistí lepší dopravní obslužnost a prostupnost území bez zatížení a fragmentace zastavěného území.

Budou respektovány limity využití území stanovené v těchto UAP. Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Holohlavy vyhodnocení příznivého stavu ekonomického pilíře (územní podmínky pro hospodářský rozvoj), sociální pilíř (územní podmínky pro soudružnost společenství obyvatel) a environmentální pilíř (územní podmínky pro příznivé životní prostředí) byly vyhodnoceny záporně.

Ve změně územního plánu bude prověřena možnost vybudování cyklostezky a doplnění silniční a cestní sítě o nové trasy, křižovatky nebo sjezdy, které zajistí lepší dopravní obslužnost a prostupnost území bez zatížení a fragmentace zastavěného území.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR“) byla schválena vládou České republiky, usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929, následně proběhly aktualizace PUR: Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády, ve znění závazném od 1.9.2023, Aktualizace č. 7 ve znění závazném od 1.3.2024 a Změna č. 8 a Změna č. 9 ve znění závazném od 1.3.2025.

Území obce Holohlavy je součástí rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Územní plán Holohlavy respektuje polohu obce v této rozvojové oblasti. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru a při dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska.

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy dopravní infrastruktury, které mají vliv na řešeném území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu :

Vedení ŽD 2 / železničního koridoru Chrudim – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř bylo 1. aktualizací PUR ČR zkrácenu na úsek Pardubice – Hradec Králové.

D 11 / koridor dálnice úsek Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (mezinárodní trasa „E 67“ dle Evropské dohody o hlavních silnicích s mezinárodním provozem, dále jen AGR), na který dále navazuje rozvojový záměr rychlostní silnice R11: příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané

zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy – tento požadavek je územním plánem respektován.

Území obce Holohlavy je součástí rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice a specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tyto oblasti byla stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování.

Obec Holohlavy je dále součástí specifických oblastí vymezených Změnou č. 9 PÚR SOB10, tj. Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11, tj. Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Pro tyto specifické oblasti je možné plnit úkoly pro územní plánování z nich vyplývající až po přijetí Zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů je však aktuálně v legislativním procesu. Z tohoto důvodu nevyplývají pro Územní plán Holohlavy žádné požadavky. Územní plán Holohlavy vyhodnocuje a zohledňuje požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové i specifické oblasti a požadavky vyplývající z naplňování republikových priorit a je v souladu s Politikou územního rozvoje.

C.2 Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době je zpracován první Územní rozvojový plán, který byl vydán dne 28.8.2024, který není závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace. Pro správní území obce Holohlavy tak z této dokumentace nevyplývají žádné požadavky.

Správní území obce Holohlavy je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále také „ZUR“). Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011.

Dle ZUR správní území obce Holohlavy leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Územní plán Holohlavy respektuje polohu obce v této rozvojové oblasti. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru a při dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska.

Dle ZUR je správní území obce Holohlavy součástí specifické oblasti – SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto specifickou oblast byla stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování. Z tohoto dokumentu tak vyplývá pro obec Holohlavy respektování polohy obce a naplňování úkolů územního plánování i pro výše uvedenou specifickou oblast, které bylo doplněno změnou č. 1 územně plánovací dokumentace.

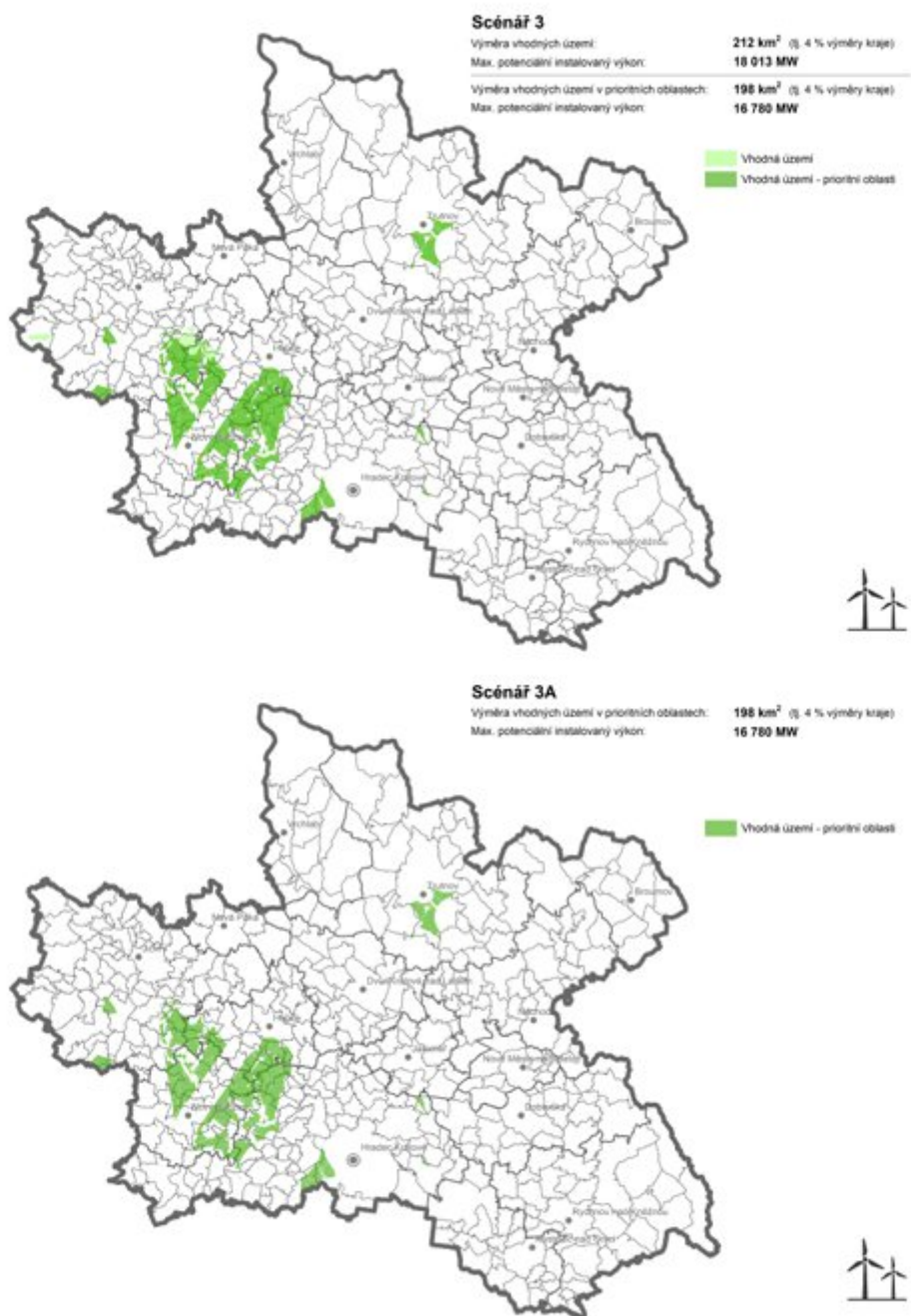
Správní území obce je dotčeno také záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace, a to záměrem D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice - Jaroměř a dále je dotčeno dopravním koridorem zdvojkolejnění a optimalizace železniční trati vymezeným v ZÚR KHK pod kódem DZ2 (v rámci PÚR ČR ŽD8 - úsek RS5). Územním plánem je požadavek optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 zohledněn v textové části, do grafické části byl koridor zpracován Změnou č. 1 Územního plánu Holohlavy.

Pro řešené území dále vyplývá požadavek na respektování obecných úkolů a priorit územního plánování vyplývajících ze ZUR.

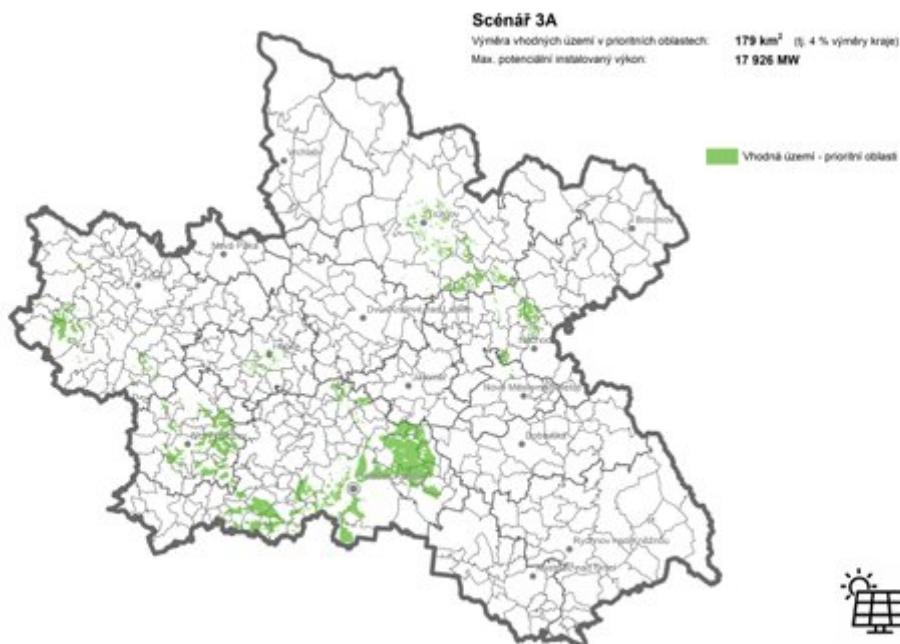
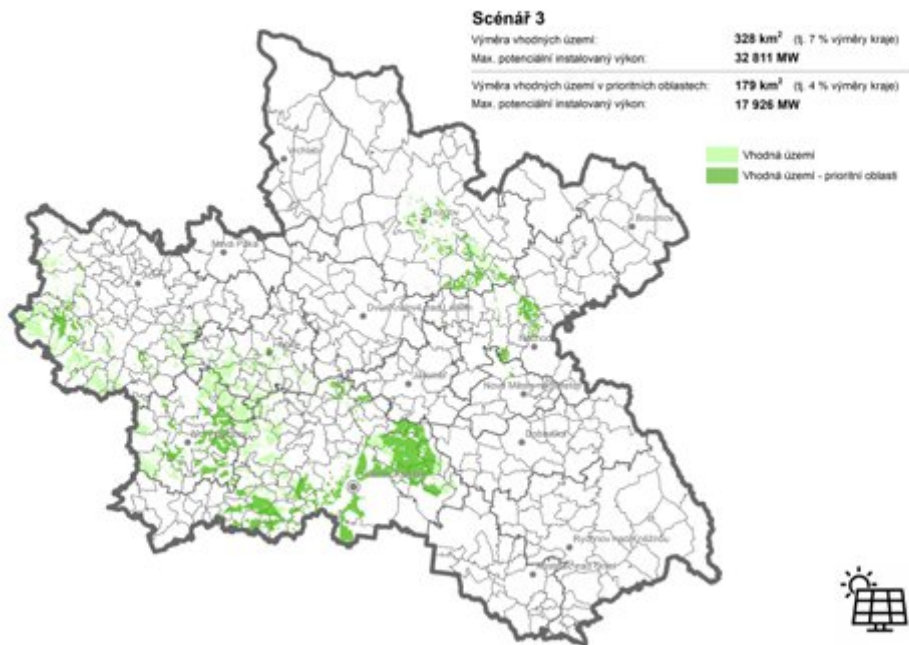
Obec je dle ZUR součástí krajiny „19 – Královéhradecko“, kdy je třeba chránit území KPZ Bojiště u Hradce Králové (netýká se řešeného území, vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny a

zachovat krajinářsko-estetické hodnoty segmentů krajiny vázaných na tok Labe a nivy Orlice. Tato vymezení byla doplněna změnou č. 1 územně plánovací dokumentace.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje dále pořídil územní studii „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“ (dále také „studie OZE“) a dne 8. 7.2024 byla tato studie vložena do evidence územně plánovací činnosti. Závěrem této studie jsou i grafické výstupy území obecně vhodných pro umístění VTE (str. 82 studie OZE) a výkresy 3.1 až 3.3:



Dále také území obecně vhodná pro umístění FVE (str. 79 studie OZE) a výkresy 4.1 až 4.3:



Shrnutí: Územní plán Holohlavy je v souladu s aktuálním zněním PUR a ZUR Královéhradeckého kraje, tj. řešen v souladu s obecnými požadavky vyplývajícími z PUR a ZÚR, zejm. aktualizovanými prioritami a úkoly územního plánování vyplývajícími z polohy obce v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 a ve specifické oblasti SOB9.

Ve změně č. 2 územně plánovací dokumentace budou zohledněny výstupy ze studie OZE. Po vyhodnocení charakteru území a kvality vystavěného prostředí bude vyhodnoceno, zda pro obec Holohlavy bude stanoveno umožnění přípustného využití technické infrastruktury (pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaiky) v nezastavěném území, u ploch zemědělských, popř. jiných a budou stanoveny podmínky jejich situování, popř. bude vyloučeno jejich umístování.

Možnost využití Územní studie SO ORP Hradec Králové byla dle § 25 zrušeného stavebního zákona pořizovatelem schválena 24.10.2019. Dle ust. § 317 odst. 4 stavebního zákona se územní studie, o nichž byly údaje ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona uvedeny v evidenci územně plánovací činnosti, považují za územní studie podle tohoto zákona.

Dle územní studie vyplývá pro Územní plán Holohlavy zohlednit následující požadavky:

„Ve stávajících plochách velkokapacitních průmyslových a výrobních areálů zajistit vytvoření izolační zeleně pro eliminaci nepříznivě působících objektů těchto areálů v krajinných panoramatech, nepřipouštět rozvoj stávajících, případně výstavbu nových areálů v kontaktu s vodním tokem Labe případně Mlýnského náhonu. Jedinou FVE na území ORP je FVE Smiřice na rozleze 15,2 ha o výkonu 6,1 MWp, která je v blízkosti řešeného území.

Územní studie krajiny ORP Hradec Králové dále doporučuje:

- nepodporovat výstavbu VTE
- nepodporovat výstavbu plošně rozsáhlých areálů FVE
- pro FVE využívat stávající průmyslové plochy
- pro FVE využívat plochy střech a fasád na objektech v sídlech. Instalace FVE na fasády a střechy je však nežádoucí v sídlech, definovaných v rámci analytické části USK jako sídla s vysokou urbanistickou, architektonickou a krajinářskou cenností.

V podmínkách Královéhradecka nedoporučuje umístování FVE v následujících územích a v kontaktu s nimi:

- krajinná památková zóna
- přírodní park
- lokality soustavy Natura 2000
- maloplošná chráněná území
- skladebné prvky ÚSES
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany
- nivy vodních toků
- významné krajinné prvky (ze zákona, i VKP registrované)
- migračně významné území.

Ve změně č. 1 územně plánovací dokumentace byly doplněny úpravy dle zpracovaných pozemkových úprav ve správním území Holohlavy.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Obec slouží převážně pro venkovské bydlení, rozvoj obytné zástavby je ÚP směřován ve vazbě na zastavěné území v dostatečném odstupu od dálnice D11 a zároveň jsou zde vytvořeny podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit ve správním území obce Holohlavy. Nastavenou urbanistickou koncepcí není nutné měnit. Zastavěné území nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability. Negativní vliv řešení územního plánu Holohlavy na životní prostředí se neprokázal, ve vyhodnocení uplatňování ÚP Holohlavy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

V uplynulém období byly novelizovány právní předpisy na úseku územního plánování. Územní plán Holohlavy bude ve změně č. 2 Územního plánu Holohlavy uveden do souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími právními předpisy.

Z územně analytických podkladů vyplývají problémy k řešení ve změně územního plánu, prověřena bude možnost vybudování cyklostezky a doplnění silniční a cestní sítě o nové trasy, křižovatky nebo sjezdy, které zajistí lepší dopravní obslužnost a prostupnost území bez zatížení a fragmentace zastavěného území.

Platný Územní plán Hololavy byl vydán 05.09.2011 a nabyl účinnosti 20.09.2011. Dále má obec vydanou změnu č. 1 Územního plánu Hololavy, která byla vydána 01.10.2024 a nabyla účinnosti 16.10.2024. Ve Změně č. 1 územně plánovací dokumentace byl Územní plán Hololavy uveden do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi, zejm. s aktualizovanými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s obecnými požadavky vyplývajícími z PUR a ZÚR.

Územní plán vymezil na celém správním území obce Hololavy 9,5 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z nichž je využito 1,5 % (využito 0,12 ha).

Využity nebyly ani plochy pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl VL a VL3 navrženo 14,37 ha, využito 0%.

Plochy dopravní infrastruktury-silniční jsou využity následovně z celkových 23,78 ha využito 23,02 ha, tj. 97%.

Plochy pro veřejná prostranství –veřejnou zeleň jsou využity z 50%, z celkových 0,67 ha je využito 0,32 ha.

Plochy občan. vybav.-komerční zařízení – využity z 20 % (tj. 0,27 ha z celkem 1,36 ha).

Nevyužity jsou prozatím plochy zeleně-zeleň ochranná a izolační a plochy veřejných prostranství.

Vývoj počtu obyvatel

	2019	2020	2021	2022	2023	Absolutně (2019 -2023)	Relativně
Holohlavý	934	918	911	923	927	-7	-0,7613

Dle údajů o vývoji počtu obyvatel obce Hololavy je v obci v posledních letech mírně klesající počet obyvatel, ale vzhledem k poloze obce v blízkosti krajského města Hradce Králové lze předpokládat zájem o bydlení v obci. Vymezení rozvojových ploch bydlení je tak důvodné vzhledem k tomu, že dle ZÚR leží obec Holohlavý v rozvojové oblasti OB4.

Na obec byly ve sledovaném období uplatněny 2 podněty (viz dále), které budou prověřeny ve změně územního plánu č. 2 územně plánovací dokumentace. Obec uplatňuje podnět č. 3 a č. 4.

Z výše provedeného vyhodnocení nevyplývá nutnost pořízení nového ÚP Hololavy, ale vyplývá potřeba změny územně plánovací dokumentace. Obec tak uplatňuje požadavek na změnu územního plánu. Navržené řešení není třeba prověřit ve variantách.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

1. Požadavek fyzické osoby na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích p.p.č. 22 (o výměře 1374 m², větší část pozemku II. třída ochrany ZPF, menší část I. třída), p.p.č. 27/8 (o výměře 318 m², II. třída ochrany ZPF) z plochy zemědělské – NZ, v nezastavěném území, a změna na p.p.č. 488/8 (o výměře 116 m²) z plochy dopravní infrastruktura silniční – DS v zastavěném území, vše v k. ú. Hololavy na plochu smíšenou obytnou venkovskou - SV.

Vyhodnocení podnětu: Je navrženo požadavku vyhovět a prověřit zapracování tohoto podnětu do změny č. 2 Územního plánu Holohlavky, plocha navazuje na zastavěné území a jedná se o proluku mezi plochou se stejným způsobem využití a stávající plochou výroby VS. Z tohoto důvodu bude prověřeno navržené ochrana plochy, například izolační zelení apod. Vzhledem k navrženému rozsahu změny záměr nevyvolá potřebu posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

2. Požadavek právnické osoby na úpravu vymezení vedení lokálního biokoridoru a biocentra LC 176 Kršovka vedoucího podél toku Jordán, tedy posunout na hranici p.p.č. 506 v k.ú. Holohlavky tak, aby nezasahoval na pozemky 118/1, 507 a 137 při levém břehu vodního toku Jordán, vše v k. ú. Holohlavky. Zároveň by byla upravena i plocha Z19 (BI), a požadavek na změnu funkčního využití na pozemcích 118/1, 507 a 137, vše k.ú. Holohlavky v celé jejich výměře z plochy ZO zeleně - zeleň ochranná a izolační na plochu BI - plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, a tím i zvětšení výměry zastavitelné plochy Z19.

Důvodem pro toto vymezení je požadavek na stejné vymezení vedení lokálního biokoridoru jak v platné územně plánovací dokumentaci obce Smiřice (tj. ve Změně č. 2 územního plánu Smiřice), tedy vymezení lokálního biokoridoru na hranici p.p.č. 798 v k.ú. Smiřice, tak i dále navazujícího území obce Holohlavky od pozemku p.č. 118/46 v k. ú. Holohlavky, tedy severně ležících pozemků a zároveň posunutí hranice biocentra. Žadatel má za to, že hranice vedení lokálního biokoridoru je vedena volně a zasahuje také pozemky při levém břehu toku mimo vodní tok a v současné době intenzivně zemědělsky obhospodařované. Na části těchto pozemků by tak mohla být posunuta hranice plochy Z19 vymezená jako BI - plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

Vyhodnocení podnětu: Je navrženo požadavku vyhovět a prověřit zapracování tohoto podnětu do změny č. 2 Územního plánu Holohlavky, vedení lokálního biokoridoru je vymezeno podél vodního toku Jordán a navazuje na výše uvedená území, a z tohoto důvodu se požaduje prověřit vymezení lokálního biokoridoru ve stejné šíři tak, jak je tomu v územích navazujících jižně a severně požadovaného pozemku, stejně tak bude prověřeno posunutí lokálního biocentra mimo pozemky p.č. 118/1, 507 a 137, vše k.ú. Holohlavky. V souvislosti s posunutím biocentra a biokoridoru bude prověřena možnost změny funkčního využití z plochy ZO zeleně - zeleň ochranná a izolační na plochu BI - plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, a tím i zvětšení výměry zastavitelné plochy Z19, **respektive možnost doplnění umístění oplocení, popřípadě změna na plochu „Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“**, které dle platného územního plánu Holohlavky jsou významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

- skládky odpadu.

Na pozemcích se nachází plocha ZO zeleně - zeleň ochranná a izolační, jejímž hlavním způsobem využití je: zeleň plnicí doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací a železniční dráhy, areálů výroby

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

- skládky odpadu

Z výše uvedeného vyplývá, že hlavní funkcí vymezené plochy není funkce přírodní, či funkce ekologická, ale doprovodná funkce plochám obytným.

Řešení prověří aktualizaci vymezení systému ekologické stability dle Plánu ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové (Ageris s.r.o., Brno, RNDr. Jiří Kocián), a bude dohodnuto s orgánem ochrany přírody a krajiny dle stanoviska ze dne 19.06.2025, č.j. SZ MMHK/247071/2025, MMHK/326759/2025/ŽP2/HUK. S ohledem na umístění plochy nikoliv v krajině, ale v přímé návaznosti na zastavitelnou plochu je třeba sladit veřejné a soukromé zájmy, s ohledem na to, že tato plocha není vymezena jako veřejně prospěšné opatření, kde by nebylo pochyb o nezpochybnitelných veřejných zájmech. V žádosti je uvedeným důvodem pro toto vymezení požadavek na stejné vymezení vedení lokálního biokoridoru jako v platné územně plánovací dokumentaci obce Smiřice. Je tedy třeba řádně odůvodnit veřejný zájem na umístění lokálního biocentra (biokoridoru) v místě, kde je v platné územně plánovací dokumentaci vymezen odlišně od jiných ale srovnatelných a navazujících katastrálních území.

3. Podnět obce

Požadavek obce na vymezení koridoru obchvatu zastavěného území obce, který v souladu s požadavkem vyplývajícím z ÚAP má řešit nové trasy, křižovatky nebo sjezdy, které zajistí lepší dopravní obslužnost a prostupnost území bez zatížení a fragmentace zastavěného území.

Vyhodnocení podnětu: Je navrženo požadavku na vymezení koridoru obchvatu vyhovět a prověřit zapracování tohoto podnětu do změny č. 2 Územního plánu Holohlavy, vedení koridoru bude upřesněno v návrhu změny tak, tak dopravní řešení vedle mimo plochy, kde bude docházet k dopravním omezením vlivem vymezeného železničního koridoru a napojování území obce Holohlavy a sousedních obcí na dálnici D11.

Požadavky vzešlé z projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Holohlavy:

4. Podnět obce

Požadavek obce na vymezení koridoru pro výstavbu vysokorychlostního spojení RS5 Praha – Hradec Králové – Wroclav (zdvojkolejné stávající trasy Hradec Králové – Jaroměř, dále také „VRT“) zcela mimo zastavěné území obce.

Požadavek uplatnila obec na aktualizaci Zásad územního rozvoje, který v byl souladu s uplatněným požadavkem vyhodnocen ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (květen 2021 – květen 2025) tak, že: „PÚR ČR ukládá Královéhradeckému kraji úkol: na základě variant vybraných Ministerstvem dopravy (MD) vymezit územní rezervu nebo koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu (VRT). Tento úkol je podmíněn předchozím splněním úkolu MD, kterým je příprava potřebných podkladů a výběr konkrétní varianty pro vedení koridoru. V současné době MD tento úkol naplňuje zpracováním Studie proveditelnosti trasy VRT Praha – Hradec Králové – Wroclaw. S ohledem na nezbytnou koordinaci celostátní dopravní infrastruktury bude příslušný úkol v rámci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) řešen až po vymezení příslušného koridoru ve změně

Územního rozvojového plánu (ÚRP). Tento postup je v souladu s článkem (138) aktuálně platné Změny č. 9 PÚR ČR“.

5. Požadavek na

a) převedení zastavitelné plochy Z13 pro umístění dálnice na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury (DS).

b) prověřit rozsah zastavitelné plochy Z26 pro umístění protihlukových stěn (PHS) dle konceptu dokumentace DPS a případně v rámci změny č. 2 upravit vymezení plochy Z26 dle technického řešení PHS dle stanoviska Ministerstva DOPRAVY ze dne 26.06.2025, č.j. MD-38393/2025-520/2, MD 8393/2025/520 a stanoviska Ředitelství silnic a dálnic ze dne 23.06.2025, č.j. RSD-650340/2025-1.

6. Požadavek na doplnění platných limitů využití území dle vyjádření Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru.

Poznámka: při uvedení platného Územního plánu Holohlavy do jednotného standardu bude použito označení ploch dle stavebního zákona a vyhlášky, charakter ploch bude odpovídat regulativům stanoveným pro plochu s rozdílným způsobem využití SV a dalších ve stávající územně plánovací dokumentaci.

H. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo Politiky územního rozvoje

Podnět na změnu Politiky územního rozvoje se nepodává.

Podnět na změnu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje: **Požadavek obce na vymezení koridoru pro výstavbu vysokorychlostního spojení RS5 Praha – Hradec Králové – Wroclav (zdvojkolejnění stávající trasy Hradec Králové – Jaroměř, dále také „VRT“) zcela mimo zastavěné území obce.**

Požadavek uplatnila obec na aktualizaci Zásad územního rozvoje, který v byl souladu s uplatněným požadavkem vyhodnocen ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (květen 2021 – květen 2025) tak, že: „PÚR ČR ukládá Královéhradeckému kraji úkol: na základě variant vybraných Ministerstvem dopravy (MD) vymezit územní rezervu nebo koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu (VRT). Tento úkol je podmíněn předchozím splněním úkolu MD, kterým je příprava potřebných podkladů a výběr konkrétní varianty pro vedení koridoru. V současné době MD tento úkol naplňuje zpracováním Studie proveditelnosti trasy VRT Praha – Hradec Králové – Wroclaw. S ohledem na nezbytnou koordinaci celostátní dopravní infrastruktury bude příslušný úkol v rámci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) řešen až po vymezení příslušného koridoru ve změně Územního rozvojového plánu (ÚRP). Tento postup je v souladu s článkem (138) aktuálně platné Změny č. 9 PÚR ČR“.

První Územní rozvojový plán byl vydán dne 28.8.2024, ale není závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace. Není tak relevantní podnět na jeho změnu.

Zadání změny č. 2 Územního plánu Holohlavy

1) obsah

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé území obce Holohlavy.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem navrhované změny je uvedení Územního plánu Holohlavy do souladu se stavebním zákonem a vyhláškou, tj. uvedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu. Dále je předmětem změna z plochy zemědělské - NZ, v nezastavěném území na pozemcích p.p.č. 22 (o výměře 1374 m²), p.p.č. 27/8 (o výměře 318 m²) a pozemku p.č. 488/8 (o výměře 116 m²) z plochy dopravní infrastruktura silniční – DS v zastavěném území, vše v k. ú. Holohlavy na plochu smíšenou obytnou venkovskou - SV. Prověřeno bude vymezení vedení lokálního biokoridoru a biocentra vedoucího podél toku Jordán, tedy posunout na hranici p.p.č. 506 v k.ú. Holohlavy tak, aby nezasahoval na pozemky 118/1, 507 a 137 při levém břehu vodního toku Jordán, vše v k. ú. Holohlavy a zároveň prověření možnosti změny funkčního využití z plochy ZO zeleně - zeleň ochranná a izolační na plochu BI - plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, a tím i zvětšení výměry zastavitelné plochy Z19. Prověřen bude také požadavek obce na vymezení koridoru obchvatu obce tak, aby trasa vedla mimo zastavěné území a **zpracování požadavků obce a dotčených orgánů vzešlých z projednání návrhu zprávy o uplatňování.**

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Pozemky navržené ke změně na plochu s rozdílným způsobem využití plocha smíšená obytná venkovská - SV navazují na plochu se stejným využitím a jedná se o rozšíření zastavitelných ploch z důvodu stavby rodinného domu. Prověření vedení lokálního biokoridoru má uvést do souladu šíři vymezeného biokoridoru v navazujících úsecích tak, aby bylo možno navržené pozemky využívat bez omezení vyplývajících z vedení biokoridoru a posunout hranice lokálního biocentra tak, aby bylo možno prověřit rozšíření využití plochy Z19. Obchvat má umožnit využívat zastavěné území bez omezení vyplývajících z dopravy mimo zastavěné území na plochách, kde nebude docházet k dopravním omezením vlivem vymezeného železničního koridoru a napojování území obce Holohlavy a sousedních obcí na dálnici D11.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Je předpoklad, že pro požadavky, které budou prověřeny ve změně územního plánu č. 2 na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v k. ú. Holohlavy, úpravy lokálního biokoridoru a vymezení koridoru pro obchvat nebude požadováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Je to z důvodu navrženého rozsahu ploch. Požadavek na posouzení podle ust. § 10i zákona EIA bude případně doplněn podle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO (dále také „*krajský úřad*“) ke Změně č. 2 Územního plánu Holohlavy podle ust. § 10i zákona EIA.

Pokud stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, oddělení ochrany přírody a krajiny (dále také „*krajský úřad*“) ke změně č. 2 Územního plánu Holohlavy nevyloučí významný vliv předloženého návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu na předmět ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality nebo na Ptačí oblast podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude doplněn tento požadavek do návrhu zadání změny. Tento požadavek se nepředpokládá.

2) další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

Nejsou požadavky na změnu koncepce rozvoje území, hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem na základě aktuální mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu k datu 31.05.2022. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu jsou respektovány. V uplynulém období došlo v řešeném území k realizaci záměrů převážně v rámci stabilizovaných ploch.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění její Aktualizace č. 1-7 a 9 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Byla zohledněna poloha ve specifické oblasti - SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR ČR.

Ze ZUR nevyplývají nové požadavky na zapracování.

b) požadavky na urbanistickou koncepci

Aktualizovat hranici zastavěného území k datu návrhu změny územního plánu.

Změna č. 2 Územního plánu Holohlavy bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

c) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,

Koncepce veřejné infrastruktury nastavená v Územním plánu Holohlavy vyhovuje, z ÚAP vyplývá požadavek prověřit možnost odklonu cyklotrasy mimo nebezpečný úsek komunikace, případně posoudit možnost vybudování cyklostezky. Dále je navrženo prověřit doplnění silniční a cestní sítě o nové trasy, křižovatky nebo sjezdy, které zajistí lepší dopravní obslužnost a prostupnost území bez zatížení a fragmentace zastavěného území. Pokud z projednání vzejdou požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury, budou zapracovány.

d) požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- bez požadavku.

e) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Pokud z projednání vzejdou nové požadavky, budou zapracovány.

f) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Není požadavek, pokud tento požadavek vzejde z projednání bude zapracován.

g) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv,

Není nový požadavek, pokud tento požadavek vzejde z projednání bude zapracován.

h) požadavky na zpracování variant řešení,

Variantní řešení není požadováno, je navrženo prověřit jednoduché změny, které nevyžadují prověření ve variantách.

i) požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu,

Není požadováno vyhodnotit plochy, ve kterých by byly uplatněny prvky regulačního plánu.

j) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění.

Členění textové a grafické části návrhu Změny č. 2 ÚP Holohlavy bude zpracována dle platných právních předpisů.

Změna č. 2 územně plánovací dokumentace bude vyhotovena v jednotném standardu podle ust. § 59 stavebního zákona a vyhlášky.

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Budou zpracovány všechny výkresy, kterých se změna územně plánovací dokumentace dotkne, jejich členění a měřítko výkresů bude shodné s platným územním plánem obce.

Dokumentace pro společné jednání i veřejné projednání bude předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních; čistopis bude pořizovateli předán ve dvou autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi na CD). *Spolu s tištěnou podobou bude ve všech etapách předán územní plán v digitální formě, a to včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje. Digitální formou se rozumí při zpracování v CAD textová varianta ve formátu DXF, při zpracování dat v GIS formát SHP. Součástí předání budou taktéž metadata (údaje o názvu dokumentu, řešeném území, zpracovateli, druhu dokumentu, jeho změnách, etapě pořizování, měřítku a technologii zpracování, časové reference a specifikaci předávaných jevů, které nejsou standardizovány).*

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Holohlavy za uplynulé období 2016 – 2024 bude podle ust. § 107 odst. 1 a 3 a ust. § 88 až 90 stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce ve smyslu § 107 odst. 3 a ust. § 90 odst.1 stavebního zákona, zveřejněn dle ust. § 88 stavebního zákona a zaslán dotčeným orgánům podle téhož ust. odst. 1 stavebního zákona, a odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. dále sousedním obcím, krajskému úřadu a dle ust. § 88 odst. 2 stavebního zákona i obci, pro kterou je zpráva zpracována pro zveřejnění na úřední desce. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení podle ust. § 88 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své vyjádření a každý podněty. Do 20 dnů od obdržení návrhu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatní u pořizovatele stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle ust. § 89 odst. 2 uvede, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu. Tyto požadavky nesmí vyžadovat podrobnosti náležející svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude zveřejněn způsobem umožňujícím vzdálený přístup na webových stránkách obce v souladu s ust. § 334b stavebního zákona: www.holohlavy.cz a toto zveřejnění bude oznámeno veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Holohlavy, spolu s návrhem zadání změny. Na webových stránkách obce www.holohlavy.cz je zveřejněn i

platný ÚP Holohlavy ve znění Změny č. 1. Zpráva, doplněná a upravená na základě projednávání, bude předložena Zastupitelstvu obce Holohlavy ke schválení ve smyslu § 107 odst. 3 a ust. § 90 odst.1 stavebního zákona.