

Zápis č. 27
ze zasedání zastupitelstva obce Holohlavy dne 27.01.2025
v zasedací místnosti OÚ Holohlavy

Přítomni: Ondřej Brandejs, Zuzana Fialová, Mgr. Josef Hájek, Pavel Hojdík, Jan Hovorka,
Iveta Hrochová, Miloš Malínský, Martin Nasvetr, Ing. Jiří Škrabka,
Ing. Renáta Špryňarová

Omluveni: Jiří Matějček

Návrhová komise: Pavel Hojdík, Ing. Jiří Škrabka
Ověřovatelé zápisu: Iveta Hrochová, Ing. Renáta Špryňarová
Zapisovatel: Mgr. Josef Hájek

- Program:**
1. Zahájení a schválení návrhové komise, ověřovatelů, zapisovatele a programu jednání
 2. Představení studie RS5 pracovníky SŽ
 3. Schválení Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor budovy čp. 36
 4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene
 5. Projednání cenových nabídek projekčních prací – chodníky Lipová – U Jordánu a Zadní – Na Státní
 6. Projednání žádostí o zapracování změny ÚP Holohlavy
 7. Schválení Darovací smlouvy – DANETA
 8. Schválení Dodatku č.3 ke smlouvě o dílo – Změna č.1 ÚP Holohlavy
 9. Schválení Smlouvy o poskytnutí příspěvku obci Holohlavy
 10. Rozpočtové opatření č.8/2024
 11. Informace
 12. Diskuse
 13. Usnesení
 14. Závěr

1. Jednání zahájil starosta a přivítal přítomné zastupitele a hosty. Dále konstatoval, že je přítomno 10 členů, jednání je tedy usnášení schopné. K zápisu posledního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky. Návrhová komise, ověřovatelé a zapisovatel byli schválení všemi hlasy ve výše uvedeném složení. Starosta přednesl návrh programu

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

2. Pracovníci Správy železnic Ing. Marek Pinkava – náměstek ředitele SŽ, Ing. Petr Jeništa a Ing. Prokop Vitvar z oddělení přípravy pro východní Čechy seznámili zastupitele se studií výstavby RS5 (rychlé spojení) železniční trati na území Smiřic, Holohlav a Černožic a s touto výstavbou i se souvisejícími změnami vedení a vzhledu železniční trati a změnami tras silniční dopravy na dotčeném území.

Dle představené studie by na dotčeném území došlo k těmto zásadním změnám:

- zvýšená frekvence vlakových souprav
- úprava a zdvojkolenění trati posune železniční těleso ještě blíže k hranicím pozemků rodinných domů, které jsou již tak v jeho těsné blízkosti
- v souvislosti s odhlučněním železničního provozu budou vystavěny protihlukové stěny, které výrazně změní vzhled obce
- zrušení úrovnňových přejezdů železniční trati a jejich nahrazení mimoúrovňovými přejezdy, které jsou nevhodně navrženy z hlediska polohy – např. železniční přejezdy na úpatí Pácaltova kopce ve Smiřicích a na Zderazi budou zrušeny a nahrazeny jedním mimoúrovňovým nadjezdem vedoucím z ul. Cukrovarská nebo dokonce ze silnice I/33 (státní silnice) do ul. Hradecká ve Smiřicích do prostoru jejího křížení se železniční vlečkou.

Podobná situace nastane i v Černožicích, kdy dva nové nadjezdy budou posunuty ze směru od státní silnice do polí, ale budou zaústěny do současné i plánované budoucí husté černožické zástavby.

- byly vysloveny oprávněné obavy, že díky zejména ve Smiřicích zrušení úrovnňového přejezdu a posunutí mimoúrovňového nadjezdu se stane z obce Holohlavy „náhradní silniční průtah“ a nažene do středu obce Holohlavy řidiče dříve projíždějících Smiřicemi a jedoucích ze a do Smiřic směrem ke státní silnici a k výpadovcu dálnice D11 neboť tato trasa se bude jevit jako nejkratší a nejvýhodnější.

Na takové několikanásobné dopravní zatížení nejsou silnice dimenzovány jak z důvodu bezpečnosti (např. v místech nejhustějšího provozu v ul. Smiřická má vozovka šířku pouhých 3,8 m a úprava díky bezprostřední zástavbě není možná), tak i z důvodu zhoršení kvality života (hluk, emise, prašnost) obyvatel

V diskusi zaznělo:

- konstatování zastupitele pana Ing. Škrabky, že plánovaná výstavba obci nic pozitivního nepřinese neboť rychlovlaky, zde budou jen bez zastávky projíždět a občané, kteří dojedou osobními vlaky do Hradce Králové či Jaroměře budou dlouhou dobu čekat na přestoupení do rychlovlaku jako je tomu doposud (reakce na zrušené zastávky „rychlíků“ v železniční stanici Smiřice)
- místostarosta a starosta navrhli, že v případě prosazení výstavby RS5 SŽ bude obec Holohlavy požadovat zneprůjezdnění podjezdu železniční trati mezi ul. Smiřická a Na Lávkách a vybudování náhradní okružní silnice včetně podjezdu nebo nadjezdu železniční trati s nájezdem na okružní silnici za garážemi u ul. Luční a výjezdem u holohlavského rybníka na náklady SŽ a KHK – tento návrh se přítomným mimo zástupců SŽ jevil jako relevantní

- starosta obce navrhnul vedení RS5 zcela mimo zastavěné území obcí Smiřice, Holohlavy i Černožice a to zejména kvůli komplikacím, které přinese úprava(rušení) přejezdů této trati

Z diskuse a na základě vyjádření přítomných vyplynulo, že plánované změny v souvislosti s výstavbou RS5 by bezesporu zásadně zhoršily kvalitu života v obci Holohlavy a obec Holohlavy bude žádat převedení plánované výstavby RS5 (rychlé spojení) železniční trati mimo zastavěné území Smiřic, Holohlav a Černožic.

O tomto závěru bylo zastupiteli hlasováno

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

3. Zastupitelé schválili Dodatek č.7 k Nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2009 mezi obcí Holohlavy (pronajímatel) a společností Služby obce Holohlavy s r.o. (nájemce), kterým se stanovuje roční nájemné pro rok 2025 ve výši 1 000,- Kč.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

4. Zastupitelé po projednání schválili Smlouvu o zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.000,- Kč mezi obcí Holohlavy (povinný) a GasNet, s.r.o. (oprávněný), kdy předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene ke služebnímu pozemku parc. č. 521 ve prospěch oprávněného ve smyslu služebnosti spočívající právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

5. Starosta seznámil zastupitele s cenovými nabídkami MDS Projekt s.ro. a architekta ATELIERU ZALUBEM pana Ing. Černého na zhotovení projektů pro povolení staveb Chodník mezi ul. Lipová a propustkem pod železniční tratí a Chodník mezi ul. Na Státní a ul. Zadní.

Po projednání zastupitelé schválili zhotovení projektů pro povolení staveb Chodník mezi ul. Lipová a propustkem pod železniční tratí a Chodník mezi ul. Na Státní a ul. Zadní architektem ATELIERU ZALUBEM panem Ing. Černým za cenu 271 300,- Kč a současně pověřilo starostu obce vypracováním a podpisem Smlouvy o dílo na zhotovení projektů pro povolení staveb Chodník mezi ul. Lipová a propustkem pod železniční tratí a Chodník mezi ul. Na Státní a ul. Zadní architektem ATELIERU ZALUBEM panem Ing. Černým za cenu 271 300,- Kč.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

6. Zastupitelé po projednání schválili zařazení požadavku Green Direction s.r.o. do Změny č.2 ÚP Holohlavy, aby v rámci změn byly v ploše označené Z 19 upraveny hranice lokálního biokoridoru při levém břehu vodního toku Jordán tak, aby i nadále byla zajištěna provázanost územních plánů Holohlav a Smřic.
V souvislosti s požadovanou změnou Green Direction s.r.o. uhradí alikvótní část pořizovacích nákladů na Změnu č.2 ÚP Holohlavy.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

Zastupitelé po projednání schválili zařazení požadavku pana Ing. Marka Jakubského do Změny č.2 ÚP Holohlavy, aby v rámci změn bylo rozšířeno zastavitelné území o pozemky p.č. 22 – zahrada, 27/8 – pole a 488/8 – ostatní plocha.
V souvislosti s požadovanou změnou pan Ing. Marek Jakubský uhradí alikvótní část pořizovacích nákladů na Změnu č.2 ÚP Holohlavy.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

Dále zastupitelé pověřili starostu obce vypracováním a uzavřením jednotlivých Smluv o poskytnutí investiční dotace na finanční podíl pořízení územně plánovací dokumentace Změny č. 2 ÚP Holohlavy s Green Direction s.r.o. a s panem Ing. Markem Jakubským.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

Zastupitelé pověřili starostu obce Holohlavy pana Jana Hovorku zastupováním obce Holohlavy při projednávání Změny č.2 Územního plánu obce Holohlavy.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

7. Starosta seznámil zastupitele se žádostí Věry Kosinové – Daneta, zařízení pro zdravotně postižené o finanční výpomoc na úhradu neinvestičních nákladů, kdy zařízení navštěvuje jedna klientka s trvalým bydlištěm v obci Holohlavy.

Zastupitelé po projednání schválili Darovací smlouvu mezi obcí Holohlavy (poskytovatel) a Věrou Kosinovou – Daneta, zařízení pro zdravotně postižené (příjemce), které navštěvuje jedna klientka s trvalým bydlištěm v obci Holohlavy a kdy předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč určeného na krytí provozních nákladů spojených se zajišťováním činnosti příjemce v roce 2025.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

8. Zastupitelstvo obce projednalo schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo pro zpracování změny č.1 Územního plánu Holohlavy mezi obcí Holohlavy (objednatel) a Ing. arch. Karlem Novotným (zhotovitel), kdy předmětem dodatku smlouvy o dílo je rozšíření a úprava koncepce Změny č.1 ÚP Holohlavy za cenu 29 887,- Kč vč. DPH.

Změna č.1 Územního plánu Holohlavy byla v elektronické podobě předána pouze ve formátu pdf, který je pro případné zpracování v konstrukčních programech typu Autocad, GIS apod. nepoužitelný. Proto bude zhotovitel Změny č.1 Územního plánu Holohlavy vyzván, aby elektronickou podobu předal v odpovídajících formátech a poté bude zastupiteli řešeno schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Holohlavy

9. Zastupitelé po projednání schválili Smlouvu o poskytnutí příspěvku č. 1/2025 mezi obcí Holohlavy (Obec) a IMG REALITY s.r.o. (Žadatel), kdy Žadatel projevuje zájem o připojení se na kanalizaci v Obci a zájem dobrovolně zaplatit příspěvek na účet, který bude použit na financování intenzifikace ČOV v konečné dohodnuté výši 408 204,- Kč Příspěvek je poskytován za účelem umožnění připojení se na kanalizaci v souvislosti s vybudováním stavby (staveb) umístěných na pozemcích p. č. 459/7 v k.ú. Holohlavy Stavba předpokládá připojení 23 ekvivalentních obyvatel, přičemž jednotková výše příspěvku činí 17.748 Kč na 1 ekvivalentního obyvatele.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

10. Zastupitelé po projednání schválili rozpočtové opatření č.1/2025 (viz. příloha č. 1)

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

11. Informace:

- úprava napojení kanalizace vedoucí z ul. Jabloňová proběhne v 1. čtvrtletí roku 2025
- je dokončena úprava vjezdu včetně pojezdové brány na farskou zahradu, kdy tato úprava byla dotována z rozpočtu obce Holohlavy
- bahno vytěžené při čištění koryta Jordán bude vyvezeno 4. února 2025 a povodí Labe bylo opětovně vyzváno k vyčištění „své“ části koryta
- v letošním roce budou zahájeny projekční práce na výstavbu obslužných komunikací podél dálnice D11 v k.ú. Holohlavy

12. Diskuse: Diskuse probíhala v průběhu jednání k jednotlivým bodům programu

Pan Martin Nasvetr navrhl, aby v rámci náhradní výsadby zeleně za pokácené stromy byly vysázeny jedlé kaštiny v prostoru louky mezi železniční tratí a ul. U Jordánu – návrh byl zastupiteli uvítán a bude realizován

13. Usnesení z jednání zastupitelstva obce přečetl Ing. Jiří Škrabka

Text usnesení byl schválen 10 hlasy

14. Závěr: Starosta konstatoval, že program dnešního jednání byl vyčerpán, poděkoval přítomným zastupitelům za pozornost a jednání ve 21.00 hodin ukončil.

Jan Hovorka
starosta obce

Mgr. Josef Hájek
místostarosta

Iveta Hrochová
ověřovatel zápisu

Ing. Renáta Špryňarová
ověřovatel zápisu

Příloha č.1

Rozpočtové opatření č.1/2025

Výdajová část			v Kč
3330	5223	Dar farnosti	12 372,00
<u>Celkem výdaje</u>			<u>12 372,00</u>
<u>Snížení přebytku</u>			<u>12 372,00</u>