

**Zápis č. 38**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Holohlavy dne 30.05.2022**  
**v zasedací místnosti obecního úřadu**

*Zveřejněna je upravená verze zápisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.  
Zápis je v souladu s ustanovením § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) uložen na OÚ Holohlavy*

Přítomni: Ondřej Brandejs, Zuzana Fialová, Mgr. Josef Hájek, Pavel Hojdík, Jan Hovorka,  
Iveta Hrochová, Karel Jelen, Miloš Malínský, Radislav Richtera, Ing. Jiří Škrabka,  
Ing. Renáta Špryňarová

Návrhová komise: Pavel Hojdík, Ing. Jiří Škrabka  
Ověřovatelé zápisu: Iveta Hrochová, Radislav Richtera  
Zapisovatel: Mgr. Josef Hájek

- Program:**
1. Zahájení a schválení návrhové komise, ověřovatelů, zapisovatele a programu jednání
  2. Schválení Závěrečného účtu obce Holohlavy za rok 2021
  3. Příkaz starosty obce k inventarizaci majetku obce ke konci volebního období
  4. Schválení Smlouvy o poskytování produktu – Galileo Corporation s.r.o.
  5. Prodejna NORMA – projednání „Opční smlouvy“
  6. Žádost o odkoupení části obecního pozemku
  7. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 268/3
  8. Rozpočtové opatření č.3
  9. Informace
  10. Diskuse
  11. Usnesení
  12. Závěr

1. Jednání zahájil starosta a přivítal přítomné zastupitele. Dále konstatoval, že je přítomno 11 členů, jednání je tedy usnášení schopné. K zápisu posledního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky. Návrhová komise, ověřovatelé a zapisovatel byli schválení všemi hlasy ve výše uvedeném složení. Starosta přednesl návrh programu.

Pro 11 hlasů    proti 0 hlasů    zdrželo se 0 hlasů

2. Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy nezávislých auditorů o výsledku přezkoumávání hospodaření obce za rok 2021 se závěrem „bez výhrad“

Pro 11 hlasů    proti 0 hlasů    zdrželo se 0 hlasů

3. Zastupitelé vzali na vědomí Příkaz starosty k provedení inventarizace majetku obce Holohlavý a majetku společností založených obcí Holohlavý ke konci volebního období 2018 - 2022 a schválili složení dílčích inventarizačních komisí pro zajištění a řádné provedení všech prací souvisejících s inventarizací majetku obce k 30.09.2022

Složení dílčích inventarizačních komisí:

Finanční odbor: Danuše Součková, Ing. Renáta Špryňarová

OÚ a čp. 36:    Mgr. Josef Hájek, Martina Kočková, Miloš Malínský

SDH:            Radislav Richtera, Ondřej Brandejs

Pro 11 hlasů    proti 0 hlasů    zdrželo se 0 hlasů

4. Místostarosta seznámil zastupitele se záměrem společnosti Galileo Corporation s.r.o. , zajišťující provoz oficiálních internetových stránek obce Holohlavý, navýšit cenu za produkt - provoz webových stránek z důvodu zvyšování veškerých cen a nárůstu inflace v uplynulých dvou letech. Cena za produkt by byla navýšena z původních 6 790,- Kč/rok na 9 060,- Kč/rok.

Společnost Galileo Corporation s.r.o. žádá obec Holohlavý, aby akceptovala nutné navýšení ceny za produkt a to schválením Smlouvy o poskytování produktu mezi obcí Holohlavý („zákazník“) a Galileo Corporation s.r.o. („poskytovatel“), kdy předmětem smlouvy je závazek poskytovatele zajistit bezvadný provoz redakčního systému a internetových stránek zákazníka [www.holohlavý.cz](http://www.holohlavý.cz) za cenu 9 060,- Kč/rok a smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1.6.2022.

Po projednání zastupitelé hlasovali o schválení Smlouvy o poskytování produktu mezi obcí Holohlavý („zákazník“) a Galileo Corporation s.r.o. („poskytovatel“), kdy předmětem smlouvy je závazek poskytovatele zajistit bezvadný provoz redakčního systému a internetových stránek zákazníka [www.holohlavý.cz](http://www.holohlavý.cz) za cenu 9 060,- Kč/rok a smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1.6.2022.

Pro 11 hlasů    proti 0 hlasů    zdrželo se 0 hlasů

5. Zastupitelstvo obce projednalo nabídku společnosti NORMA, k.s., na odkoupení části pozemku parc. č. 444/91 v majetku obce Holohlavý za účelem vybudování diskontní prodejny potravin NORMA, kdy společnost nabízí:
- odkoupení části pozemku parc. č. 444/91 o velikosti cca 6 660 m<sup>2</sup> za cenu 2500,- Kč/m<sup>2</sup>
  - finanční příspěvek 1 500 000,- Kč obci Holohlavý na vybudování chodníku vedoucího k areálu prodejny ze směru od ul. Na Státní
  - koupě pozemků by byla realizována nejdříve po vydání stavebního povolení a vlastní uzavření kupní smlouva by bylo společnosti NORMA umožněno v rámci sjednaného opčního období, které bude garantováno uzavřením opční smlouvy mezi obcí Holohlavý a společností NORMA, k.s.. Navrhovaná délka opčního období je trvání dvou let.

Pro budoucí projednávání projektu je nutné zpracovat základní územní studii pro plochu „Z2“ jako celek, do které je projekt společnosti NORMA umístěn. Tato studie by byla vypracována na náklady obce Holohlavy.

Diskuse:

- pan ing. Škrabka navrhl stanovit délku opčního období na dva roky od podpisu opční smlouvy za předpokladu, že tato bude uzavřena v horizontu třech měsíců
  - tento návrh byl zastupiteli akceptován
- paní Hrochová navrhovala navýšit příspěvek na vybudování chodníku s ohledem na navyšování cen o výši inflace k datu realizace začátku výstavby chodníku
  - tento návrh zastupiteli akceptován nebyl neboť tento příspěvek není nárokový a je projevem dobré vůle společnosti NORMA
- v souvislosti s vypracováním zastavovací studie bylo navrženo a projednáno doplnění zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Holohlavy o tyto požadavky:
  - stanovit minimálně 2 parkovací místa pro automobily pro jeden rodinný dům či bytovou jednotku
  - pro plochy pro bytovou zástavbu současné i budoucí stanovit hlavní účel využití stavby rodinných domů s jedním rodinným domem ( ne řadové domy ani dvojdomy ) s maximálně 2 bytovými jednotkami, se sedlovou střechou s maximální výškou 8 metrů na jedné stavební parcele a jako využití nepřipustné na těchto plochách stanovit výstavbu bytových domů, ubytovacích zařízení.
  - návrh těchto požadavků byl zastupiteli akceptován z důvodu zachování venkovského charakteru obce, zamezení problémů s parkováním vozidel na obecních pozemcích a zajištění dostatečné kapacity kanalizační sítě.

Po projednání zastupitelé hlasovali o akceptování nabídek společnosti NORMA, z.s.:

- odkoupení části pozemku parc. č. 444/91 o velikosti cca 6 660 m<sup>2</sup> za cenu 2500,- Kč/m<sup>2</sup>
- poskytnutí finančního příspěvku 1 500 000,- Kč obci Holohlavy na vybudování chodníku vedoucího k areálu prodejny ze směru od ul. Na Státní

Pro 11 hlasů    proti 0 hlasů    zdrželo se 0 hlasů

Dále zastupitelé hlasovali o přípravě opční smlouvy, v níž bude společnosti NORMA k.s. vyhrazena možnost, nikoliv však povinnost uzavřít kdykoliv v rámci sjednaného opčního období v trvání dvou let od podpisu opční smlouvy vlastní kupní smlouvu na odkoupení části pozemku parc. č. 444/91 o velikosti cca. 6 660 m<sup>2</sup>

Pro 11 hlasů    proti 0 hlasů    zdrželo se 0 hlasů

Dále zastupitelé po projednání schválili zhotovení základní územní studie pro plochu „Z2“ jako celku, do které je umístěn projekt společnosti NORMA. Tato studie by byla vypracována na náklady obce Holohlavy.

Pro 11 hlasů    proti 0 hlasů    zdrželo se 0 hlasů

Dále zastupitelé pověřili starostu podáním žádosti o rozšíření pořizování Změny č.1 Územního plánu obce Holohlavy o tyto požadavky:

- stanovit minimálně 2 parkovací místa pro automobily pro jeden rodinný dům či bytovou jednotku
- pro plochy pro bytovou zástavbu současné i budoucí stanovit hlavní účel využití stavby rodinných domů s jedním rodinným domem ( ne řadové domy ani dvojdomy ) s maximálně 2 bytovými jednotkami, se sedlovou střechou s maximální výškou 8 metrů na jedné stavební parcele a jako využití nepřípustné na těchto plochách stanovit výstavbu bytových domů, ubytovacích zařízení.

Pro 11 hlasů    proti 0 hlasů    zdrželo se 0 hlasů

6. Zastupitelé projednali žádost manželů ..... o odkoupení části pozemků....., které jsou v majetku obce Holohlavy. Tyto části pozemků manželé ..... dle jejich žádosti oplotili a osázeli vegetací na základě chyby při vytyčování pozemku.

Diskuse:

Z diskuse vyplynulo, že není možné pozemek odprodat z důvodu nedokončených komplexních pozemkových úprav a bylo nařízeno manželům ..... uvést vše do stavu dle platného geometrického plánu.

Po projednání zastupitelé hlasovali o schválení žádosti manželů ..... o odkoupení části pozemků ....., které jsou v majetku obce Holohlavy.

Pro 0 hlasů    proti 11 hlasů    zdrželo se 0 hlasů

7. Zastupitelé po projednání schválili záměr prodat pozemky p.č.268/3, stp.č.299, stp.č.300, stp.č.301, stp.č.302 v katastrálním území a obci Holohlavy, společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. (dále jen VAK HK) za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 1826-040/2022 ze dne 18. 5. 2022 ve výši 3 482 210,-Kč, kdy výše kupní ceny bude uhrazena takto:
- VAK HK uhradí částku 932 210,-Kč, což představuje rozdíl mezi kupní cenou 3 482 210,-Kč a sjednanou zápůjčkou účelově poskytnutou obcí Holohlavy VAK HK na realizaci investiční akce „Intenzifikace ČOV Smiřice“. Výše zápůjčky byla smluvně dohodnuta dne 5.11.2021 ve výši 2 550 000,-Kč. Částku ve výši 932 210,-Kč uhradí VAK HK do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
  - zbylá část kupní ceny ve výši 2 550 000,-Kč bude započtena do 30 dnů po úhradě částky 932 210,-Kč vůči závazku obce Holohlavy vyplývající ze smlouvy o zápůjčce ze dne 5.11.2021.

Pro 8 hlasů    proti 0 hlasů    zdržely se 3 hlasy

8. Zastupitelé po projednání schválili rozpočtové opatření č.3/2022 (viz. příloha č.1)

Pro 11 hlasů    proti 0 hlasů    zdrželo se 0 hlasů

9. Informace:

- ohradní zeď kostela
- pracovníci obce posekali na žádost paní Vágnerové a na pokyn starosty obce trávu na farské zahradě
- budova fary je pronajata „ Misionářům svaté rodiny“
- 4.5.2022 proběhlo poslední jednání týkající se KoPÚ. Upravené pozemky budou vloženy do katastru nemovitostí a na základě úprav se bude upravovat i soupis pozemků v majetku obce
- obec získá do majetku i obslužnou komunikaci podél dálnice D11 na pozemku č.458/11
- 25.6.2022 bude letní Kino na kolečkách v Holohlavech promítat film Poslední závod

10. Diskuse:

Část diskuse probíhala v průběhu jednání k jednotlivým bodům programu

11. Usnesení z jednání zastupitelstva obce přečetl Ing. Jiří Škrabka

Text usnesení byl schválen 11 hlasy

12. Závěr: Starosta konstatoval, že program dnešního jednání byl vyčerpán, poděkoval přítomným zastupitelům za pozornost a jednání ve 21.10 hodin ukončil.

Miloš Malínský  
starosta obce

Mgr. Josef Hájek  
místostarosta

Iveta Hrochová  
ověřovatel zápisu

Radislav Richtera  
ověřovatel zápisu

Příloha č.1

**Rozpočtové opatření č.3/2022**

Příjmová část		v Kč
1381	Daň z hazardních her	9 000,00
3639 2119	Věcné břemeno	1 000,00
6310 2141	Úroky	30 000,00
<u>Celkem příjmy</u>		<u>40 000,00</u>
Výdajová část		v Kč
3613 5169	Služby nebyt. hosp.	10 000,00
<u>Celkem výdaje</u>		<u>10 000,00</u>
<u>Zvýšení přebytku</u>		<u>30 000,00</u>