

Zápis č. 06
ze zasedání zastupitelstva obce Holohlavy dne 27.02.2023
v zasedací místnosti OÚ Holohlavy

Přítomni: Ondřej Brandejs, Zuzana Fialová, Mgr. Josef Hájek, Pavel Hojdík, Jan Hovorka,
Miloš Malínský, Jiří Matějček, Martin Nasvetr, Ing. Jiří Škrabka, Ing. Renáta Špryňarová

Omluveni: Iveta Hrochová

Návrhová komise: Pavel Hojdík, Ing. Jiří Škrabka,
Ověřovatelé zápisu: Zuzana Fialová, Ing. Renáta Špryňarová
Zapisovatel: Mgr. Josef Hájek

- Program:**
1. Zahájení a schválení návrhové komise, ověřovatelů, zapisovatele a programu jednání
 2. Vyjádření obce Holohlavy ke stavebnímu záměru na stavební parcele č.16 a p.č. 52 k.ú. Holohlavy
 3. Schválení Dohody o postoupení práva a povinností z investorství – přeložka vedení NN a Vn v ul. Školní
 4. Schválení čistopisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností NORMA včetně příloh
 5. Schválení Kupní smlouvy na pozemek p. č. 125/12
 6. Výsledky inventarizace majetku obce za rok 2022 a schválení komise pro likvidaci vyřazeného majetku obce pro r. 2023
 7. Schválení záměru nákupu komunální techniky
 8. Elektronické vedení kroniky obce Holohlavy
 9. Rozpočtové opatření č.2//2023
 10. Informace
 11. Diskuse
 12. Usnesení
 13. Závěr

1. Jednání zahájil starosta a přivítal přítomné zastupitele a hosty. Dále konstatoval, že je přítomno 10 členů, jednání je tedy usnášení schopné. K zápisu posledního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky. Návrhová komise, volební komise, ověřovatelé a zapisovatel byli schválení všemi hlasy ve výše uvedeném složení. Starosta přednesl návrh programu

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

2. Zastupitelstvo projednalo žádost stavebníka o vyjádření a vydání stanoviska ke stavebnímu záměru na stavební parcele č.16 a p.č. 52 k.ú. Holohlavy – výstavba rodinného domu s provozovny.

Zastupitelstvo po seznámení s projektovou dokumentací a po projednání došlo k závěru, že předložený záměr nemá charakter rodinného domu, má proporce a dispozice bytového domu a je v nesouladu s územním plánem obce a s obecnými technickými podmínkami na využití území a výstavbu.

Poté zastupitelé hlasovali o vydání nesouhlasného stanoviska obce Holohlavy ke stavebnímu záměru na stavební parcele č.16 a p.č. 52 k.ú. Holohlavy – výstavba rodinného domu s provozovny s tím, že nabízí stavebníkovi dialog, který by vedl k nalezení přijatelné podoby stavebního záměru v souladu s územním plánem. Současně pověřili starostu obce zasláním vyjádření a stanoviska obce Holohlavy ke stavebnímu záměru na stavební parcele č.16 a p.č. 52 k.ú. Holohlavy – výstavba rodinného domu s provozovny stavebníkovi.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

3. Zastupitelé po projednání schválili Dohodu o podmínkách postoupení práva a povinností z investování a dalším postupu při výstavbě a uvádění do provozu díla „Holohlavy, Školní p.č. 78-2, přelož.kvn,nn“ mezi společnostmi RYDVAL – ELEKTRO s.r.o. (přebírající investor) a obcí Holohlavy (předávající investor)

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

4. Zastupitelé po projednání schválili čistopis a přílohy Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Holohlavy (prodávající) a společností NORMA k.s. (kupující), kdy předmětem smlouvy je prodej části pozemku parc. č. 444/91 v katastrálním území obce Holohlavy o výměře 5 720 m² za cenu 2 500,- Kč/m², kdy účelem prodeje pozemku je výstavba prodejny potravin kupujícím.

Současně zastupitelé pověřili starostu obce podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Holohlavy (prodávající) a společností NORMA k.s. (kupující), kdy předmětem smlouvy je prodej části pozemku parc. č. 444/91 v katastrálním území obce Holohlavy o výměře 5 720 m² za cenu 2 500,- Kč/m², kdy účelem prodeje pozemku je výstavba prodejny potravin kupujícím

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

5. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí mezi společnostmi Green Direction s.r.o. (strana budoucí prodávající) a obcí Holohlavý (strana budoucí kupující) schválené zastupitelstvem na zasedání zastupitelstva obce Holohlavý č.16 dne 28. dubna 2020 zastupitelé schválili Kupní smlouvu mezi společnostmi Green Direction s.r.o. (strana prodávající) a obcí Holohlavý (strana kupující), kdy předmětem smlouvy prodej pozemku parc. č. 125/12 o výměře 252 m² ležícím v katastrálním území Holohlavý za vzájemně dohodnutou kupní cenu 504.000,- Kč.
Současné zastupitelé pověřili starostu obce podpisem Kupní smlouvu mezi společnostmi Green Direction s.r.o. (strana prodávající) a obcí Holohlavý (strana kupující), kdy předmětem smlouvy prodej pozemku parc. č. 125/12 o výměře 252 m² ležícím v katastrálním území Holohlavý za vzájemně dohodnutou kupní cenu 504.000,- Kč

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

6. Zastupitelstvo obce schválilo komisi pro likvidaci vyřazeného majetku obce Holohlavý pro rok 2023 ve složení
předseda: Mgr. Josef Hájek
členové: Jan Hovorka
 Miloš Malínský

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

Dále zastupitelé vzali na vědomí návrh na vyřazení nefunkčních, poškozených a neopravitelných předmětů z majetku obce Holohlavý.
Návrh na vyřazení předmětů vychází z výsledků inventarizace majetku obce k 31.12.2022

7. Zastupitelé byli starostou seznámeni s návrhem nákupu komunálního traktoru s příslušenstvím za cenu nepřesahující 1 950 000,- Kč, který bude využíván k zimní i letní údržbě a čištění komunikací a údržbě zeleně.
Na základě referencí okolních obcí a průzkumu trhu provedeným starostou obce výše uvedenému využití kvalitou a efektivitou a cenou do výše max 1 950 000,- Kč odpovídá komunální traktor Kubota.

Po projednání zastupitelé schválili záměr nákupu komunálního traktoru s příslušenstvím, kdy budou obcí Holohlavý osloveni prodejci komunálního traktoru Kubota s konkrétní specifikací pro potřeby obce Holohlavý uvedené v zadávací dokumentaci a zahájení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku s názvem „**Dodávka traktoru s příslušenstvím pro letní a zimní údržbu obce**“
Zastupitelé současně pověřili starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

Dále zastupitelé pověřili starostu obce organizací a zadáním Veřejné zakázky malého rozsahu – Dodávka komunálního traktoru s příslušenstvím a schválili komisi pro hodnocení nabídek Veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Dodávka traktoru s příslušenstvím pro letní a zimní údržbu obce**“ ve složení: Mgr. Josef Hájek, Ing. Jiří Škrabka a Zuzana Fialová.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

Zastupitelé stanovili termín otevírání obálek a hodnocení nabídek Veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Dodávka traktoru s příslušenstvím pro letní a zimní údržbu obce**“ na 27. března 2023 v 18.00 hodin

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

8. Zastupitelé na návrh kronikářky obce Holohlavy paní Zuzany Škrabkové schválili vedení kroniky obce Holohlavy elektronickou formou, kdy prvním ročníkem elektronické podoby kroniky obce Holohlavy bude rok 2014.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

9. Zastupitelé po projednání schválili rozpočtové opatření č. 2/2023 (viz. příloha č.1)

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

10. Informace:

- výměnu svítidel VO v ul. Na Státní provede firma Jiří Krista za celkovou cenu 147 000,- Kč vč. DPH
- 9 m³ obecního březového dřeva bylo v obálkové metodě prodeje prodáno za 13 500,- Kč
- do výběrového řízení na místo ředitelky MŠ Holohlavy se přihlásili tři zájemci. Otevírání obálek s přihláškami do konkurzu proběhne 2. března 2023. Hodnotící komise pro následné výběrové řízení konané 27.3.2023 bude složena ze: 3 zástupců školské inspekce, 1 zástupce za Krajský úřad, dosavadní ředitelky MŠ Holohlavy a obec Holohlavy budou zastupovat starosta a místostarosta obce
- 27. únor 2023 firma Bagrunc zahájí po zimní přestávce další práce na realizaci akce „Náves Holohlavy“

11. Diskuse: Diskuse probíhala v průběhu jednání k jednotlivým bodům programu

12. Usnesení z jednání zastupitelstva obce přečetl Ing. Jiří Škrabka

Text usnesení byl schválen 10 hlasy

13. Závěr: Starosta konstatoval, že program dnešního jednání byl vyčerpán, poděkoval přítomným zastupitelům za pozornost a jednání ve 20.10 hodin ukončil.

Jan Hovorka
starosta obce

Mgr. Josef Hájek
místostarosta

Zuzana Fialová
ověřovatel zápisu

Ing. Renáta Špryňarová
ověřovatel zápisu

Příloha č.1

Rozpočtové opatření č.2/2023

Příjmová část			v Kč
3745	2111	Prodej dřeva	13 500,00
<u>Celkem příjmy</u>			<u>13 500,00</u>
<u>Zvýšení přebytku</u>			<u>13 500,00</u>