

Zápis č. 09
ze zasedání zastupitelstva obce Holohlavy dne 29.05.2023
v zasedací místnosti OÚ Holohlavy

Přítomni: Ondřej Brandejs, Zuzana Fialová, Mgr. Josef Hájek, Pavel Hojdík, Jan Hovorka, Iveta Hrochová, Jiří Matějček, Martin Nasvetr, Ing. Renáta Špryňarová
Od 19.00 hodin do 21.00 hodin - Miloš Malínský, který v průběhu projednávání bodu č. 6 požádal o uvolnění ze zasedání z důvodu silného rozrušení z nevhodného a hrubého chování ze strany účastníků jednání (stavebník a jeho rodinný příslušník)

Omluveni: Ing. Jiří Škrabka

Návrhová komise: Zuzana Fialová, Pavel Hojdík

Ověřovatelé zápisu: Iveta Hrochová, Ing. Renáta Špryňarová

Zapisovatelé: Ondřej Brandejs, Zuzana Fialová, Mgr. Josef Hájek, Pavel Hojdík, Jan Hovorka, Iveta Hrochová, Miloš Malínský, Jiří Matějček, Martin Nasvetr, Ing. Renáta Špryňarová

- Program:**
1. Zahájení a schválení návrhové komise, ověřovatelů, zapisovatele a programu jednání
 2. Schválení Závěrečného účtu obce Holohlavy za rok 2022
 3. Schválení OZV č.1/2023 - O zákazu kouření na vymezených veřejných prostorech
 4. Těžba dřeva v obecním lese
 5. Schválení přerušování provozu MŠ v zimním období a dovybavení kuchyně MŠ
 6. Vyjádření obce Holohlavy k projektové dokumentaci ke stavebnímu záměru na stavební parcele č.16 a p.č. 52 k.ú. Holohlavy
 7. Informace
 8. Diskuse
 9. Usnesení
 10. Závěr

1. Jednání zahájil starosta a přivítal přítomné zastupitele a hosty. Dále konstatoval, že je přítomno 10 členů, jednání je tedy usnášení schopné. K zápisu posledního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky. Návrhová komise, volební komise, ověřovatelé a zapisovatelé byli schválení všemi hlasy ve výše uvedeném složení. Starosta přednesl návrh programu

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

2. Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy nezávislých auditorů o výsledku přezkoumávání hospodaření obce za rok 2022 se závěrem „bez výhrad“

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

3. Zastupitelstvo obce po projednání schválilo Obecně závaznou vyhlášku č.1/2023 o zákazu kouření na vymezených veřejných prostorech.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

4. Starosta informoval o stavu obecního lesa na p. č. 335/1,335/10, 335/33, 335/34 a 801 a o nutnosti provedení vytěžení dřeva.

Na základě této informace projednali zastupitelé způsob vytěžení dřeva.

Po projednání zastupitelé rozhodli o vytěžení dřeva v obecním lese, následném úklidu vytěženého prostoru a následném prodeji dřeva panem Paťavou, kdy část částky utržené za prodej dřeva pokryje náklady na vytěžení dřeva v obecním lese a následný úklid vytěženého prostoru.

Současně zastupitelé pověřili starostu obce přípravou a uzavřením Smlouvy o dílo o o vytěžení dřeva v obecním lese, následném úklidu vytěženého prostoru a prodeji vytěženého dřeva mezi obcí Holohlavy a panem Paťavou

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

5. Zastupitelé po projednání schválili přerušení provozu MŠ Holohlavy v zimním období na tři pracovní dny od 27.12 do 29.12.2023.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

Dále byli zastupitelé informováni o plánovaném dovybavení kuchyně MŠ Holohlavy dle cenové nabídky firmy Zich.

Zastupitelé byli starostou seznámeni s návrhem na rozšíření kapacity MŠ Holohlavy a s tím i se souvisejícími stavebními úpravami v budově MŠ a doplněním zařízení kuchyně MŠ za účelem vybudování další třídy.

V případě souhlasného stanoviska bude kalkulace cen na stavební úpravy předložena na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Po projednání zastupitelé schválili souhlasné stanovisko s možným rozšířením kapacity MŠ Holohlavy a s tím i se souvisejícími stavebními úpravami v budově MŠ a doplněním zařízení kuchyně MŠ za účelem vybudování další třídy.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

6. Zastupitelstvo opětovně projednalo žádost stavebníka o vyjádření a vydání stanoviska k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí ke stavebnímu záměru na stavební parcele č.16 a p.č. 52 k.ú. Holohlavy – výstavba rodinného domu s provozovny.

Diskuse nad návrhem textu stanoviska obce k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí ke stavebnímu záměru na stavební parcele č.16 a p.č. 52 k.ú. Holohlavy – výstavba rodinného domu s provozovny se ze strany obce účastnili zastupitelé, architekt atelieru ZALUBEM a současně i mentor daného textu a smluvní právní zástupce obce Holohlavy a ze strany stavebníka byl přítomen stavebník, rodinný příslušník stavebníka a autor projektu.

Diskuse (časy uvedené v diskusi jsou pouze orientační neboť tato byla vedena ve vyhocené situaci a nebyly v daných momentech přesně zaznamenány) :

- v úvodních cca. 20 – 30 minutách probíhala diskuse na odborné úrovni převážně mezi autorem projektu a architektem atelieru ZALUBEM o z pohledu obce sporných částech projektu a to zejména:
 - architektonické pojetí neodpovídající charakteru lokality
 - rozpor s územním plánem spočívající v porušení regulativu výšky zástavby
 - chybný výpočet potřeby parkovacích míst a neprůkazný provoz automobilů při parkování
 - neřešená forma oplocení pozemku
- cca. po 30 minutách diskuse se dostavil na jednání zastupitelstva syn stavebníka, který opakovaně, i přes výzvy starosty, že mu nebylo uděleno slovo a tak porušuje jednací řád, narušoval jednání hlasitou mluvou a účastníci jednání se navzájem neslyšeli. Z tohoto důvodu si starosta obce prostřednictvím linky 158 vyžádal příjezd hlídky PČR, aby byl obnoven klid pro jednání zastupitelstva.
- po příjezdu hlídky PČR a zjednání pořádku dále pokračovala diskuse již bez přítomnosti syna stavebníka a také bez zastupitele pana Malínského, který požádal starostu o uvolnění ze zasedání z důvodu silného rozrušení z nevhodného chování a osočování ze strany stavebníka a jeho syna za jeho postoje k dané problematice
- během další diskuse stavebník vyslovil námitku, že obec nevede nad projektem diskusi, ale ukládá striktní požadavky. Na dotaz zastupitelstva, co si představuje pod pojmem diskuse, odpověděl, že se o tom bavit nebude .
- cca. po 30 minutách se na jednání vrátil syn stavebníka a do jednání již nezasahoval
- stavebník na závěr diskuse vznesl domněnku, že kdokoliv jiný než jeho rodina by na daném místě již dávno postavil a nebylo by mu obcí bráněno.
- dále stavebník vyslovil obavu, že pokud budou v projektu napraveny sporné části, obec si najde další zástupné problémy, které znemožní výstavbu. Proto v případě, že obec nevydá souhlasné stanovisko se záměrem, se bude s obcí soudit.
- zastupitelé včetně architekta atelieru ZALUBEM odpověděli, že výhrady jsou konečné k uvedené projektové dokumentaci. V případě, že stavitel nebude měnit jiná místa projektové dokumentace projektu, obec již nebude vznášet jiné požadavky.
- poté stavebník se svými rodinnými příslušníky a autorem projektu ještě před rozhodnutím zastupitelstva o vyjádření k projektové dokumentaci jednání opustil. Při odchodu na úplný závěr byli zastupitelé synem stavebníka označeni za „sociály“ a hromadně posláni „, do prdele“

- právní zástupce obce Holohlavý na závěr diskuse označil jednání syna stavebníka za možný přestupek, když jeho jednání pravděpodobně naplnilo znaky skutkové podstaty přestupků neuposlechnutí výzvy úřední osoby při výkonu její pravomoci a znevážení postavení úřední osoby při výkonu její pravomoci podle § 5 odst. 1 zák. č. 251/2016 Sb., o přestupcích

Poté zastupitelé hlasovali o vydání nesouhlasného stanoviska obce Holohlavý k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí ke stavebnímu záměru na stavební parcele č.16 a p.č. 52 k.ú. Holohlavý – výstavba rodinného domu s provozovny s tím, že nabízí stavebníkovi dialog a navrhuje požadavky , jejichž splnění by vedlo k nalezení přijatelné podoby stavebního záměru v souladu s územním plánem. Současně pověřili starostu obce zasláním vyjádření a stanoviska obce Holohlavý k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí ke stavebnímu záměru na stavební parcele č.16 a p.č. 52 k.ú. Holohlavý – výstavba rodinného domu s provozovny stavebníkovi.

Pro 8 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 1 hlas (Fialová)

8. Informace:

- OO PČR Smiřice ve spolupráci s OÚ Holohlavý a Městkou policií Smiřice odhalila osoby, které položily řadu kamenů na koleje ČD u Sportovního parku dne 11.4.2023 před 16.hodinou a výsledek šetření předala oprávněnému orgánu.
- starostovi obce byl občanem nabídnut úplatek za zprostředkování prodeje obecního pozemku p.č. 136/9 do jeho osobního vlastnictví - občan byl starostou upozorněn, že se dopouští trestného činu a v případě, že se pokusí toto opakovat bude na něj podáno trestní oznámení
- letní kino bude v červnu promítat film Top Gun a v září film Děti Nagana
- zářijový závod ponese název Gladiator Race Holohlavý se začátkem ve 13.00 hodin a bude připraveno 200 medailí s názvem závodu

9. Diskuse: Diskuse probíhala v průběhu jednání k jednotlivým bodům programu

10. Usnesení z jednání zastupitelstva obce přečetl Pavel Hojdík

Text usnesení byl schválen 9 hlasy

11. Závěr: Starosta konstatoval, že program dnešního jednání byl vyčerpán, poděkoval přítomným zastupitelům za pozornost a jednání ve 22.00 hodin ukončil.

Jan Hovorka
starosta obce

Mgr. Josef Hájek
místostarosta

Iveta Hrochová
ověřovatel zápisu

Ing. Renáta Špryňarová
ověřovatel zápisu