

Zápis č. 39
ze zasedání zastupitelstva obce Holohlavy dne 27.06.2022
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: Ondřej Brandejs, Zuzana Fialová, Mgr. Josef Hájek, Jan Hovorka,
Iveta Hrochová, Miloš Malínský, Radislav Richtera, Ing. Jiří Škrabka,
Ing. Renáta Špryňarová

Omluveni: Pavel Hojdík, Karel Jelen,

Návrhová komise: Ing. Jiří Škrabka, Ing. Renáta Špryňarová

Ověřovatelé zápisu: Iveta Hrochová, Radislav Richtera

Zapisovatel: Mgr. Josef Hájek

- Program:**
1. Zahájení a schválení návrhové komise, ověřovatelů, zapisovatele a programu jednání
 2. MŠ Holohlavy – aktualizace výjimky z počtu dětí a úprava výše školného
 3. KoPÚ Holohlavy – schválení realizačních priorit
 4. Schválení návrhu veřejnoprávní smlouvy s Magistrátem města Hradec Králové
 5. Schválení kupní smlouvy – VAK HK a.s.
 6. Schválení víceprací - odvodnění poz. parc. č. 2/1 v k.ú. Holohlavy
 7. Schválení žádosti o doplnění návrhu Změny č.1 ÚP Holohlavy
 8. Rozpočtové opatření č.4
 9. Informace
 10. Diskuse
 11. Usnesení
 12. Závěr

1. Jednání zahájil starosta, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Dále konstatoval, že je přítomno 9 členů, jednání je tedy usnášení schopné. K zápisu posledního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky. Návrhová komise, volební komise, ověřovatelé a zapisovatel byli schválení všemi hlasy ve výše uvedeném složení. Starosta přednesl návrh programu.

Pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

2. Zastupitelstvo obce po projednání schválilo od 1. 9.2022 do 31.8. 2023:
- udělení výjimky ve 2.třídě MŠ Holohlavy , kde se vzdělávají děti zpravidla od 3 d 4,5 let, z povoleného počtu dětí 24 na počet 28 dětí
 - udělení výjimky ve 3. třídě MŠ Holohlavy, kde se vzdělávají děti zpravidla od 4,5 do 6 let a starší, z povoleného počtu dětí 24 na počet 28. dětí.

Pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

Dále zastupitelé vzali na vědomí zvýšení úplaty za předškolní vzdělávání z 300,- Kč na 400,- Kč měsíčně, a to od 1. září 2022.

3. Zastupitelé projednali a schválili realizační priority navržené plánem společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Holohlavy a jedná se o opatření ke zpřístupnění pozemků:
- vedlejší cesta - VC1, kategorie P4,0/20, délka 984 m, povrch šterk včetně IP6 v délce 412 m
 - vedlejší cesta - VC8, kategorie P4,0/20, délka 1644 m, povrch šterk (včetně svodných příkopů)
 - vedlejší cesta - VC9-R, kategorie P4,0/20, délka 490 m, povrch šterk (navazuje na VC1-R a VC2-R z KoPÚ Černožice n/)
 - hlavní cesta – HC4-R, P 4,5/30, délka 741 m, povrch asfaltobeton vč. IP 5, délka 485 m
 - hlavní cesta – HC7-R, P 4,5/30, délka 569 m, povrch asfaltobeton.

Pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

4. Zastupitelstvo obce schválilo Veřejnoprávní smlouvu mezi statutárním městem Hradec Králové a obcí Holohlavy, kdy předmětem smlouvy je vykonávání přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků orgány Statutárního města Hradec Králové na dobu neurčitou.

Pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

5. Zastupitelstvo obce projednalo uzavření Kupní smlouvy mezi obcí Holohlavy (prodávající) a VAK HK a. s. (kupující), kdy předmětem smlouvy je prodej pozemků p.č.268/3, stp.č.299, stp.č.300, stp.č.301, stp.č.302 v katastrálním území obce Holohlavy za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 1826-040/2022 ze dne 18. 5. 2022 ve výši 3 482 210,-Kč za těchto platebních podmínek:
- kupující uhradí částku 932 210,-Kč, což představuje rozdíl mezi kupní cenou 3 482 210,-Kč a sjednanou zápůjčkou účelově poskytnutou obcí Holohlavy VAK HK na realizaci investiční akce „Intenzifikace ČOV Smiřice“. Výše zápůjčky byla smluvně dohodnuta dne 5.11.2021 ve výši 2 550 000,-Kč. Částku ve výši 932 210,-Kč uhradí VAK HK do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 - zbylá část kupní ceny ve výši 2 550 000,-Kč bude započtena do 30 dnů po úhradě částky 932 210,-Kč vůči závazku obce Holohlavy vyplývající ze smlouvy o zápůjčce ze dne 5.11.2021.

Po projednání zastupitelé hlasovali o uzavření Kupní smlouvy mezi obcí Holohlavy (prodávající) a VAK HK a. s. (kupující), kdy předmětem smlouvy je prodej pozemků p.č.268/3, stp.č.299, stp.č.300, stp.č.301, stp.č.302 v katastrálním území obce Holohlavy za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 1826-040/2022 ze dne 18. 5. 2022 ve výši 3 482 210,-Kč za těchto platebních podmínek:

- kupující uhradí částku 932 210,-Kč, což představuje rozdíl mezi kupní cenou 3 482 210,-Kč a sjednanou zápůjčkou účelově poskytnutou obcí Holohlavy VAK HK na realizaci investiční akce „Intenzifikace ČOV Smiřice“. Výše zápůjčky byla smluvně dohodnuta dne 5.11.2021 ve výši 2 550 000,-Kč. Částku ve výši 932 210,-Kč uhradí VAK HK do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- zbylá část kupní ceny ve výši 2 550 000,-Kč bude započtena do 30 dnů po úhradě částky 932 210,-Kč vůči závazku obce Holohlavy vyplývající ze smlouvy o zápůjčce ze dne 5.11.2021.

Pro 8 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 1 hlas (Hrochová)

6. Zastupitelé schválili provedení víceprací souvisejících s opravou ohradní zdi kostela Sv. Jana Křtitele v podobě svedení dešťové vody ze střechy kostela do nově vybudované plánované odvodňovací šachty. Dle odhadu stavbyvedoucího firmy Bagrung s.r.o., která opravu ohradní zdi provádí, se jedná o investici ve výši 30 000,- Kč.

Pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

7. Na základě bodu jednání č.5 zasedání č.38 zastupitelstva obce Holohlavy dne 30. května 2022 proběhla konzultace s architekty ohledně požadavků obce Holohlavy na doplnění pořizování Změny č.1 ÚP obce Holohlavy a zastupitelé byli starostou seznámeni s finální verzí požadavků.

Diskuse:

- na základě informace, že na ploše Z 19 oproti ostatním plochám BI a SV nebude omezena výstavba rodinných domů v podobě řadových domů a dvojdomů, byl z řad hostů vznesen dotaz proč výše zmíněné omezení pro tuto plochu neplatí
- starosta s místostarostou odpověděli, že developer tuto plochu zakoupil a následně zpracoval projekt až do konečné fáze pro územní a stavební řízení a mohl by po obci při změně podmínek požadovat náhradu za ušlý zisk
- tento argument by byl dotazujícími akceptován za předpokladu, že by si obec nechala vypracovat smluvní advokátní kanceláří posouzení ohledně možného rizika soudního vymáhání ušlého zisku
- zastupitelé na základě tohoto podnětu rozhodli pověřit starostu obce oslovením smluvní advokátní kanceláře za účelem posouzení možného rizika soudního vymáhání ušlého zisku developerem, který učinil kroky k realizaci projektu na pozemcích plochy Z19 a uplatnění požadavků ve Změně č.1 ÚP pro plochu Z19 by zamezilo realizaci projektu v jejím plném rozsahu. Tento krok však nemění finální podobu požadavků obce Holohlavy na doplnění pořizování Změny č.1 ÚP obce Holohlavy, které starosta zašle pořizovateli Územního plánu obce Holohlavy.
- další námitkou z řad hostů bylo, že plocha Z19 je plochou nadmístního významu a jejím zastavěním obec nepostupuje s Politikou územního rozvoje České republiky
- tato námitka byla řešena a vyřešena pořizovatelem ÚP obce Holohlavy, tedy odborem hlavního architekta Magistrátu Města Hradec Králové, který tuto námitku posoudil jako nerelevantní

Na základě diskuse zastupitelé pověřili starostu obce oslovením smluvní advokátní kanceláře za účelem posouzení možného rizika soudního vymáhání ušlého zisku developerem, který učinil kroky k realizaci projektu na pozemcích plochy Z19 a uplatnění požadavků ve Změně č.1 ÚP pro plochu Z19 by zamezilo realizaci projektu v jejím plném rozsahu.

Pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

Poté zastupitelé pověřili starostu obce zasláním dohodnutých požadavků obce Holohlavý na doplnění pořizování Změny č.1 ÚP obce Holohlavý pořizovateli Územního plánu obce Holohlavý.

Pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

Současně zastupitelstvo obce Holohlavý na základě zmocnění uvedeného v ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona stanovilo v bodě 6) odst. A. Zprávy o uplatňování ÚP Holohlavý za období 2011 - 2015 hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holohlavý a schvaluje doplnění zadání Změny č. 1 Územního plánu Holohlavý takto: Územní plán Holohlavý bude v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona pořízen s prvky regulačního plánu.“

Pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

8. Zastupitelé po projednání schválili rozpočtové opatření č.4/2022 (viz. příloha č.1)

Pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

9. Informace:

- EKOKOM navyšuje odměny za zpětný odběr a využití odpadu z obalů
- proběhlo jednání se zástupcem firmy NORMA, který informoval, že standartně uzavírají Smlouvy o smlouvě budoucí s opcí 2 + 1(rezerva) rok, schvalování záměru vybudovat prodejnu proběhne v červenci a v případě schválení se bude v srpnu připravovat Smlouva o smlouvě budoucí
- na letní období obec přijme brigádníky z řad studentů na provádění údržby obecních prostor
- v červnu proběhlo měření hluku z dálnice D11 u rodinných domků v ul. Zadní, hladina hluku se sice přibližovala k hraničním hodnotám, ale nepřekročila je

10. Diskuse:

Část diskuse probíhala v průběhu jednání k jednotlivým bodům programu

11. Usnesení z jednání zastupitelstva obce přečetl Ing. Jiří Škrabka

Text usnesení byl schválen 9 hlasy

12. Závěr: Starosta konstatoval, že program dnešního jednání byl vyčerpán, poděkoval přítomným zastupitelům za pozornost a jednání ve 21.30 hodin ukončil.

Miloš Malínský
starosta obce

Mgr. Josef Hájek
místostarosta

Iveta Hrochová
ověřovatel zápisu

Radislav Richtera
ověřovatel zápisu

Příloha č.1

Rozpočtové opatření č.4/2022

Výdajová část			v Kč
3399	5139	Materiál Dětský den	5 000,00
3399	5169	Služby Dětský den	56 000,00
3613	5169	Čištění a nátěr střechy č.p. 36	46 830,00
3613	5169	Servis vzduchotechniky č.p. 36	41 890,00
3631	5139	Materiál VO	3 000,00
6171	5168	Technické zpracování dat	4 000,00
3399	5169	Kino	30 000,00
3330	5909	Odvodnění pozemku p.č. 2/1	30 000,00
<u>Celkem výdaje</u>			<u>216 720,00</u>
<u>Snížení přebytku</u>			<u>216 720,00</u>