

Zápis č. 34
ze zasedání zastupitelstva obce Holohlavy dne 10.01.2022
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: Ondřej Brandejs, Zuzana Fialová, Mgr. Josef Hájek, Pavel Hojdík, Jan Hovorka,
Iveta Hrochová, Karel Jelen, Miloš Malínský, Ing. Jiří Škrabka, Ing. Renáta Špryňarová

Omluveni: Radislav Richtera

Návrhová komise: Pavel Hojdík, Ing. Jiří Škrabka

Ověřovatelé zápisu: Iveta Hrochová, Jan Hovorka

Zapisovatel: Mgr. Josef Hájek

Program: 1. Zahájení a schválení návrhové komise, ověřovatelů, zapisovatele a programu jednání

2. Schválení rozpočtu obce na rok 2022

3. Žádost o schválení stavebního záměru č.p. 12

4. Informace

5. Diskuse

6. Usnesení

7. Závěr

1. Jednání zahájil starosta a přivítal přítomné zastupitele. Dále konstatoval, že je přítomno 10 členů, jednání je tedy usnášení schopné. K zápisu posledního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky. Návrhová komise, volební komise, ověřovatelé a zapisovatel byli schválení všemi hlasy ve výše uvedeném složení. Starosta přednesl návrh programu.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

2. Starosta konstatoval, že návrh rozpočtu obce Holohlavy na rok 2022, který byl zveřejněn na Úřední desce OÚ Holohlavy a oficiálních internetových stránkách obce Holohlavy, nebyl k 10.01.2022 připomínkovan.

Poté zastupitelstvo obce schválilo rozpočet obce Holohlavy na rok 2022 (viz. příloha č. 1) jako schodkový podle předloženého návrhu v příjmové části 14 547 500,- Kč a výdajové části 26 461 230,- Kč, kdy v případě příjmů se za závazný ukazatel považuje nejvyšší jednotka druhového třídění a v případě výdajů se za závazný ukazatel považuje odvětvové třídění rozpočtové skladby. Rozdíl ve výši 11 913 730,- Kč bude hrazen z přebytku z minulých let. Vysoký schodek rozpočtu je způsoben plánovanými velkými investicemi obce.

Pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdrželo se 0 hlasů

Dále starosta informoval zastupitele o rozpočtovém opatření č.11 (viz. příloha č.2) za období od 21.12. do 31.12.2021 jehož schválením byl pověřen usnesením č.33 ze dne 20.12.2021.

3. Zastupitelé projednali žádost o udělení souhlasu obce Holohlavy se stavebním záměrem a s dokumentací pro stavební povolení „ Novostavba bytového domu a přilehlých zpevněných ploch, na pozemku parc. č. st. 16 a parc. č. 52, k.ú. Holohlavy (641294), obec Holohlavy (570028), kraj Královéhradecký“ a udělení souhlasu s umístěním stavby na hranici pozemku

Diskuse:

- před zahájením diskuse byl místostarostou vznesen dotaz na právního zástupce stavebníka a projektantku zda pořizují zvukový záznam jednání – na tuto otázku bylo projektantkou odpovězeno, že ne
- v průběhu diskuse byla vyjádřena obava, že nájemníci budoucího domu č.p. 12 nebudou využívat plánovaná parkovací místa a budou svá vozidla parkovat na vozovce v ul. Dlouhá a Na Kopečku a tím komplikovat provoz projíždějících vozidel. Tato obava vychází ze zkušenosti s nájemníky bytového domu č.p. 11 (v minulosti stejný vlastník jako v případě budoucího bytového domu č.p. 12) , kteří svá vozidla i přes existenci parkovacích míst v areálu bytového domu č.p. 11 parkovali a dosud parkují v ul. Dlouhá a to i na nepřehledných místech.
- právní zástupce navrhl, že správné parkování by mohlo být zahrnuto v nájemní smlouvě a na dotaz ze strany zastupitelstva zda zaručené parkovací místo k bytové jednotce by bylo poskytnuto nájemcem zdarma nebo by byl poplatek za parkovací místo součástí nájmu, bylo sděleno, že parkovací místo by si měl nájemník zaplatit zvlášť mimo nájemné
- na základě odpovědi právního zástupce u tohoto návrhu byla ze strany zastupitelů vyjádřena obava, že nájemníci si za parkovací místo nezaplatí a budou parkovat vozidla mimo místa určená pro parkování, stejně jako to bylo a je u nájemníků č.p. 11 jehož vlastníkem byl do února roku 2021 právě stavebník budoucího domu č.p.12. Proto návrh právního zástupce stavebníka obavy zastupitelů nijak nerozptyluje.
- během diskuse nad nekompletní projektovou dokumentací zaslané projektantkou obecnímu úřadu pro seznámení ve velmi krátké době před jednáním zastupitelstva bylo zastupiteli poukázáno na nesrovnalosti, které neodpovídají skutečnosti a i tento fakt posílil obavy zastupitelů, že nebudou dodržována pravidla parkování uvedená v projektové dokumentaci a i další pravidla by mohla být obcházena
- v závěru diskuse dospěli zastupitelé k závěru, že nemá smysl hlasovat o udělení souhlasu se stavebním záměrem a s dokumentací pro stavební povolení (DSP), neboť i přes diskusi s projektantkou a právním zástupcem stavebníka trvají obavy, že nájemníci budoucího domu č.p.12 nebudou využívat plánovaná parkovací místa a budou svá vozidla parkovat na vozovce v ul. Dlouhá a Na Kopečku a tím komplikovat provoz projíždějících vozidel.

4. Informace:

- 24.ledna proběhne veřejné projednání Změny č.1 Územního plánu obce Holohlavy v prostorách Magistrátu Města Hradec Králové
- paní Kočková z OÚ připravuje soupis poplatníků za sběr, svoz a likvidaci odpadu – nové OZV č.2/2021 a OZV 3/2021, zejména výše poplatků se setkávají s nevolí občanů
- starosta navrhuje pokácení smrku u v prostoru „Salaše“ a nahradit jej výsadbou bříz, během sezóny je připravena výsadba v obecním lese a urovnání terénu na obecních pozemcích v blízkosti dálnice
- pan Jakubský podal žádost o rozšíření zastavitelného území obce o pozemky v jeho vlastnictví do Změny č.2 Územního plánu obce Holohlavy – žádost může být řešena a schválena až po dokončení Pozemkových úprav a jejich zapsání do katastru nemovitostí.

5. Diskuse:

Část diskuse probíhala v průběhu jednání k jednotlivým bodům programu

Před zahájením další části diskuse na dotaz místostarosty dali přítomní hosté:

paní Kerhartová a pánové Bureš, Klapka, K. Hlava a Brůna ústní souhlas se zveřejněním svých jmen v zápise z tohoto zasedání.

- pánové Bureš, Klapka a Hlava se postupně dotázali z jakých důvodů došlo ke zrušení obytné zóny v ul. U Jordánu. Jaké bylo celé procesní řízení k této věci, kdo tuto změnu a případně její návrh odsouhlasoval. A dále z jakého důvodu byla zvýšena maximální povolená rychlost. Zároveň se dotázali jaké kroky je třeba udělat pro to, aby byla obytná zóna vrácena zpět a tím snížena i povolená rychlost
- místostarosta, který se účastnil všech příslušných jednáních, odpověděl:
Ke zrušení obytné zóny v ul. U Jordánu došlo v rámci dopravně bezpečnostních úprav v ul. Na Lávkách vynucených zvýšenou frekvencí pohybu dětí v okolí nového „Sportovního parku U Svatých“ a až notorickým nedodržováním předepsané rychlosti projíždějících vozidel. Projektanty, dopravním inženýrem a dopravním inspektorátem PČR bylo navrženo vytvořit v oblasti ulice Na Lávkách a dvou slepých ulic Jabloňová a U Jordánu jednotnou zónu s maximální povolenou rychlostí 30 km/h . Do té doby byla maximální povolená rychlost v oblasti různá. V ul. U Jordánu to bylo 20 km/h, v ul. Jabloňová 50 km/h, v ul. Na Lávkách v části přiléhající ke „Sportovnímu parku U Svatých“ 50 km/h“ a ve zbylé části ul. Na Lávkách 40 km/h. Dále bylo projektanty, dopravním inženýrem a dopravním inspektorátem PČR navrženo doplnit průjezdnou ulici Na Lávkách bezpečnostními prvky v podobě zpomalovacích prahů a vytvoření „šikan“ vybudováním střídavých parkovacích míst. V části přiléhající ke „Sportovnímu parku U Svatých“ bohužel nebylo možné z prostorových důvodů vytvořit „šikany“ a proto zde bylo navrženo umístění zpomalovacích prahů v kratší vzdálenosti. Během jednání v různých časových osách byl místostarostou vznesen dotaz, zda by nebylo možné ponechat v ul. U Jordánu obytnou zónu. Na tento dotaz bylo projektanty, dopravními inženýrem a dopravním inspektorátem PČR sděleno:
- celá výše uvedená oblast by měla dle předpisů a zákonitostí být oblastí s jednotnou maximální povolenou rychlostí a ponechání obytné zóny v ul. U Jordánu by bylo matoucí

- obytná zóna v ul. U Jordánu ani nesplňuje současné parametry dané pro obytnou zónu. Všechna výše uvedená fakta byla uvedena na zasedání č.17 dne 29.6.2020 zastupitelstva obce Holohlavy, na kterém byli zastupitelé a přítomní hosté seznámeni se studií dopravně bezpečnostních úprav v ul. Na Lávkách (dopravní značení je součástí studie). Na tomto zasedání zastupitelé na základě studie schválili zhotovení projektové dokumentace dopravně bezpečnostních úprav vozovky v ul. Na Lávkách projektanty architektonického ateliéru ZALUBEM včetně podání žádosti a vyřízení stavebního povolení.

Pro doplnění. Zhotovení studie dopravně bezpečnostních úprav vozovky v ul. Na Lávkách schválilo zastupitelstvo obce na zasedání č.10 dne 30.9.2019.

Na zasedání č.24 ze dne 22.2.2021 schválilo zastupitelstvo zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Stavební úpravy komunikace v ul. Na Lávkách“ a komisi pro výběrové řízení.

Stavební povolení na základě projektu jehož součástí bylo i nové dopravní značení bylo vydáno v červenci 2021. Samozřejmě se k projektu a jeho schválení vyjadřovaly příslušné instituce od VAK HK až po DI PČR.

V srpnu 2021 byl vysoutěžen zhotovitel dopravně bezpečnostních úprav v ul. Na Lávkách, který akci realizoval od září do prosince. Součástí realizace bylo i provedení nového dopravního značení na základě Veřejné vyhlášky vydávající opatření obecné povahy spočívající ve stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v k.ú. Holohlavy, která byla řádně zveřejněna na úřední desce obce Holohlavy dne 1.11.2021.

Této vyhlášce předcházela Veřejná vyhláška - Oznámení o návrhu opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek, oznamující zahájení řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v k.ú. Holohlav, která byla řádně zveřejněna na úřední desce obce Holohlavy dne 13.9.2021.

- pan Hlava vyslovil názor, že nové dopravní značení mělo být řešeno samostatně
- místostarosta odpověděl, že dopravní značení bylo řešeno jako součást projektu, ale i samostatně Veřejnou vyhláškou, jak již bylo zmíněno. K této vyhlášce bylo možné podat připomínky
- dále místostarosta reflektoval obavu dotazujících se ze zvýšení maximální povolené rychlosti a zrušení práva přednosti chodců před projíždějícími vozidly a tím i ze snížení bezpečnosti návrhem instalovat do vytypovaných míst vozovky v ul. U Jordánu zpomalovací plastové prahy – tzv. polštáře. Tento návrh našel kladnou odezvu i u ostatních zastupitelů a přítomných.
- pan Klapka se dotázal, zda by bylo možné instalovat značku zákaz vjezdu na polní cestu i ze strany od ul. U Jordánu. Na dotaz místostarosty, kolik vozidel po polní cestě přes zákaz projede a převážně z jakého směru, odpověděl že asi 5 – 6 vozidel za den a to hlavně ze směru od sídliště generála Govorova.
 - místostarosta odpověděl, že o instalaci by se dalo uvažovat pokud se situace se zakázaným vjezdem na polní cestu zcela neuklidní nebo dokonce zhorší a současně poprosil pana Klapku o průběžné informace o situaci. V každém případě by bylo dobré počítat s polní cestou jako s nouzovým průjezdem pro IZS
- pan Klapka se dotázal jaké jsou oficiální záměry obce s dalším řešením provozu v ulici U Jordánu a na čem se zakládají. Obyvatelé, kterých se to bezprostředně týká chtějí znát strategii obce a mít možnost jako o této věci diskutovat a mít dostatek informací, s kterými mohou dále pracovat

- místostarosta odpověděl, že obec Holohlavy by ráda ulici zprůjezdnila směrem k sídlišti generála Govorova dle územního plánu a dle usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Holohlavy č.10 ze dne 29.9.2015. Zprůjezdnění ulice je však dle názoru místostarosty podmíněno dopravně bezpečnostními úpravami, které by měly být minimálně podobného rozsahu jako úpravy realizované v ul. Na Lávkách. O podobě úprav a stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích by měla být mezi zastupiteli a obyvateli ul. U Jordánu vedena veřejná diskuse. Dále místostarosta zmínil, že by bylo rozumné zpevnit určitou šířku polní cesty (ne více než cca. 2 m) např. recyklátem, aby této plochy mohli využívat cyklisté a nejezdili po stávajícím chodníku.

6. Usnesení z jednání zastupitelstva obce přečetla Ing. Jiří Škrabka

Text usnesení byl schválen 10 hlasy

7. Závěr: Starosta konstatoval, že program dnešního jednání byl vyčerpán, poděkoval přítomným zastupitelům za pozornost a jednání ve 21.30 hodin ukončil.

Miloš Malínský
starosta obce

Mgr. Josef Hájek
místostarosta

Iveta Hrochová
ověřovatel zápisu

Jan Hovorka
ověřovatel zápisu

Příloha č.1

Rozpočtové opatření č.11/2021

Příjmová část			v Kč
1069	2212	Sankce od jiných subjektů	600,00
3613	2132	Pronájem STEN	3 000,00
3639	2131	Pronájem pozemků	7 451,00
<u>Celkem příjmy</u>			<u>11 051,00</u>
<u>Zvýšení přebytku</u>			<u>11 051,00</u>

ROZPOČET OBCE HOLOHLAVY NA ROK 2022

v tisících Kč

Příjmová část

	1111	Daň z př.fyz.os. ze závislé činnosti	2 400,00
	1112	Daň z příjmů fyz.osob ze samost. výděleč. čin.	100,00
	1113	Daň z př. fyz.os. z kapitálových výnosů	340,00
	1121	Daň z příjmů právnických osob	2 700,00
	1211	Daň z přidané hodnoty	6 400,00
	1340	Místní poplatek TKO	400,00
	1341	Poplatek ze psů	16,00
	1361	Správní poplatky	3,50
	1382	Zrušený odvod z loterií a podobných her	100,00
	1511	Daň z nemovitostí	1 200,00
	4112	Nein. příj.dot ze SR v rámci SDV	212,70
2144	2139	Ostatní příjmy z pronájmu majetku	13,90
3349	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	2,00
3412	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí	20,00
3613	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí	251,00
3632	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	10,00
3635	3122	Příspěvek inv. na ÚP	100,00
3639	2131	Příjmy z pronájmu pozemků)	100,00
3722	2112	Příjmy z prodeje zboží	1,00
3725	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky, náhrady	140,00
6310	2141	Příjmy z úroků	1,00
6310	2142	Příjmy z podílů na zisku a dividendy	36,40
Příjmy celkem			14 547,50
	třída 1		13 659,50
	třída 2		575,30
	třída 3		100,00
	třída 4		212,70

Výdajová část

1031	Pěstební činnost (lesy)	125,00
	třída 5	125,00
	třída 6	0,00
1039	Ostatní záležitosti lesního hospodářství - Myslivci	25,00
	třída 5	25,00
	třída 6	0,00
2212	Silnice	1 469,00
	třída 5	1 319,00
	třída 6	150,00
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací - Chodníky	13 314,00
	třída 5	814,00
	třída 6	12 500,00
3111	Mateřské školy	905,00
	třída 5	905,00
	třída 6	0,00
3114	ZŠ pro žáky se speciálním vzdělávacími potřebami	10,00
	třída 5	10,00
	třída 6	0,00
3314	Knihovnictví	12,00
	třída 5	12,00
	třída 6	0,00
3319	Ostatní záležitosti kultury	20,00
	třída 5	20,00
	třída 6	0,00
3330	Činnosti registrovaných církví a náboženských org.	880,00
	třída 5	880,00
	třída 6	0,00
3341	Rozhlas a televize - Místní rozhlas	32,00
	třída 5	32,00
	třída 6	0,00
3349	Zpravodaj	23,50
	třída 5	23,50
	třída 6	0,00
3399	Záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	120,00
	třída 5	120,00
	třída 6	0,00
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	142,00
	třída 5	142,00
	třída 6	0,00
3419	Ostatní tělovýchovná činnost	51,00

	třída 5	51,00
	třída 6	0,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže	95,00
	třída 5	95,00
	třída 6	0,00
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	15,00
	třída 5	15,00
	třída 6	0,00
3525	Hospice	40,00
	třída 5	40,00
	třída 6	0,00
3613	Nebytové hospodářství	110,00
	třída 5	110,00
	třída 6	0,00
3631	Veřejné osvětlení	355,20
	třída 5	355,20
	třída 6	0,00
3635	Územní plánování	209,00
	třída 5	45,00
	třída 6	164,00
3632	Pohřebnictví	84,50
	třída 5	84,50
	třída 6	0,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	534,00
	třída 5	5,00
	třída 6	529,00
3722	Sběr a svoz komunálního odpadu	1 262,00
	třída 5	1 262,00
	třída 6	0,00
3741	Ochrana druhů a stanovišť	20,00
	třída 5	20,00
	třída 6	0,00
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2 219,50
	třída 5	1 919,50
	třída 6	300,00
4351	Osobní asistence, pečovatelská služba	50,00
	třída 5	50,00
	třída 6	0,00
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	65,00
	třída 5	65,00
	třída 6	0,00
5212	Ochrana obyvatelstva	10,00
	třída 5	10,00
	třída 6	0,00

5311	Městská policie	80,00
	třída 5	80,00
	třída 6	0,00
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	926,00
	třída 5	206,00
	třída 6	720,00
6112	Zastupitelstvo obcí	1 525,00
	třída 5	1 525,00
	třída 6	0,00
6171	Činnost místní správy - (vnitřní čin. samotného OÚ)	1 714,00
	třída 5	1 714,00
	třída 6	0,00
6310	Obec, příjmy a výdaje z finančních operací	15,00
	třída 5	15,00
	třída 6	0,00
6402	Finanční vypořádání minulých let	3,53
	třída 5	3,53
	třída 6	0,00
Výdaje celkem	26 461,23
	třída 5	12 098,23
	třída 6	14 363,00
Příjmy celkem	14 547,50
Výdaje celkem	26 461,23
Rozdíl	-11 913,73

Rozdíl ve výši 11 913 730,- Kč bude hrazen z přebytku z minulých let